

Prodej řadového RD, 187 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín



# bidli

## Prodej dvoupodlažního domu 187m<sup>2</sup>, pozemek 206m<sup>2</sup>, Ametystová, Praha 5 - Radotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 149758 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Ametystová

### Prodej dvoupodlažního domu 187m<sup>2</sup>, pozemek 206m<sup>2</sup>, Ametystová, Praha 5 - Radotín

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v klidné části Radotína. V současné době je dům dispozičně řešen jako jeden celek se 2 velkými obytnými místnostmi, koupelnou, toaletou a předsíní v přízemí. V prvním patře se nachází 3 pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta, komora a terasa. Dům je částečně podsklepený. Vzhledem k tomu, že dům je určen k rekonstrukci, může nový majitel změnou dispozice vytvořit jeden velký a nebo 2 menší byty v každém podlaží. Půdní prostor je možno též přestavět na obytný. K domu náleží zahrada o velikosti 80m<sup>2</sup>. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod, plyn je zaveden. Ametystová ulice leží v klidné části Radotína v zástavbě rodinných domů, mimo zátopovou oblast. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do centra Prahy autem 10 min, MHD i vlakem na metro Smíchovské nádraží. Bližší informace u makléře.

Lze financovat Hypoúvěrem Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 1 470 000,- Kč a měsíční splátkou 23 203,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

**CENA:** (za nemovitost) **7 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová



Prodej řadového RD, 187 m2, Praha 5, Radotín

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Infolinka

Telefon: 774 110 007  
Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	206
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus příměstská doprava
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	100
<b>Plocha parcely (m2)</b>	206
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	187
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	80
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 187 m2, Praha 5, Radotín

