

Prodej restaurace, Lančov (okres Znojmo) - exkluzivně



bidli



Prodej Restaurace

ČÍSLO ZAKÁZKY: 168842 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lančov (okres Znojmo)

Prodej Restaurace

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Lančov v těsné blízkosti Vranova nad Dyjí o celkové rozloze 1347 m². V současné době je nemovitost využívána na provoz zavedeného pohostinství. Komerční objekt se skládá z pohostinství se sklady, dvěma sklepy, kuchyní, sociálním zázemím jak vnějším tak venkovním, pro posezení na zahrádce v zadním traktu komerčního objektu. K restauraci rovněž náleží krásná zatravněná zahrada o velikosti 385 m², kterou lze využít mnoha způsoby, např. na větší letní posezení pro návštěvníky restaurace, stanování, kempování a podobně. Vytápění je tuhými palivy, odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, vodovod je napojen na obecní vodovodní řád. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Objekt lze využít na bydlení, nebo na vybudování ubytovacích kapacit. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Dům má velmi rozlehlé půdní prostory, kde by bylo rovněž možno vybudovat např. penzion, s ohledem na lokalitu s rozšířenou cykloturistikou a nedostatkem ubytovacích míst. Jedná se o velmi zajímavou nabídku, kde je možnost skloubit s podnikáním ve velmi klidné a turisty vyhledávané lokalitě. Obec je situována na jihozápadním okraji Jevišovické pahorkatiny, asi 3 km západně od Vranova nad Dyjí. Do území obce zasahuje velká část přehradní nádrže Vranov, která je dnes rekreační oblastí celostátního významu. V obci Lančov a v jejím okolí jsou příznivé podmínky pro zájmové aktivity, kterými je např. myslivost, rybaření, cykloturistika, pěší turistika apod. Nejvýznamnější jsou zde lokality Lančovská zátoka a Stříbrná zátoka (Vlaštovčí záliv). Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Informace o nemovitosti

Prodej restaurace, Lančov (okres Znojmo) - exkluzivně**Realitní makléř****Irena Lukešová**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1347
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	343
Plocha parcely (m2)	1347
Ostatní	Plot Stravování Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	240
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace

