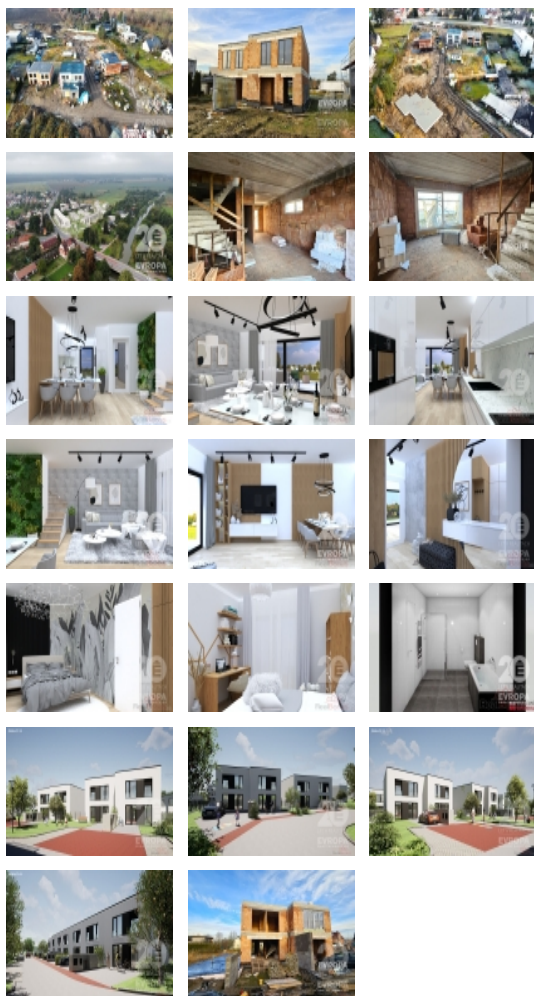


## Prodej řadového RD, 121 m2, Sezemice (okres Pardubice)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Rezidence Loučná - Sezemice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sezemice (okres Pardubice), Družstevní

### Rezidence Loučná - Sezemice

V rámci developerského projektu Rezidence Loučná nabízíme k prodeji nízkoenergetické domy dle PENB kategorie A ? mimořádně úsporné domy.

V první etapě bude k dispozici 21 domů, cenu garantujeme! Zahájení výstavby je plánováno na listopad 2022, dokončení domů na konci roku 2023.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem voda - vzduch, decentrální rekuperační jednotky, okna Internorm KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme tři možnosti dokončení ve spolupráci s bytovým designérem:

standardní, nadstandardní a možnost dokončení PSV svépomocí. V nadstandardní variantě dokončení je například FVE, garáž, bazén, venkovní žaluzie.

Pozemky se nachází v jižní části obce Sezemice. Pozemky budou napojeny na elektřinu, vodovod a kanalizaci. V obci je dobrá občanská vybavenost ? ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody, služby, MHD, výborné napojení na dálnici D11.

Více informací na: WWW.SEZEMICE-LOUCNA.CZ

**CENA:** (za nemovitost) **6 713 798,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej řadového RD, 121 m<sup>2</sup>, Sezemice (okres Pardubice)**Realitní makléř****Stanislava Horáková**

Mobil: +420 734 510 282

[stanislava.horakova@rkevropa.cz](mailto:stanislava.horakova@rkevropa.cz)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	210
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový