

Prodej samostatného RD, 120 m², Vítonice (okres Znojmo) - exkluzivně

ALVA REAL



Nabízíme prodej RD 3+1 v Vítonicích u Znojma s krásnou a velkou zahradou, pozemek celkem 2.459 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 594523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vítonice (okres Znojmo)

Nabízíme prodej RD 3+1 v Vítonicích u Znojma s krásnou a velkou zahradou, pozemek celkem 2.459 m².

Nabízíme Vám prodej rodinného domu ve Vítonicích u Znojma. Největší předností této nemovitosti jsou různé kombinace topení - využití TEPLENÉHO ČERPADLA, krbových kamen nebo plynového kotle.

Upozorňujeme předem: Nelekejte se klamně informací o energetické nevhodnosti objektu.

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY NA BYDLENÍ (vodné, stočné, plyn, elektřina, internet, další poplatky pro Obec (např. komunální odpad, daň z nemovitosti) TOTIŽ ČINÍ (PŘI SOUČASNÝCH VYSOKÝCH CENÁCH ENERGIÍ !) PRO 2 OSOBY POUZE 5.700 Kč,- / měsíc !!!
Celková plocha pozemku činí 2.459 m².

K domu patří i velká zahrada, která hraje všemi barvami v každém ročním období.

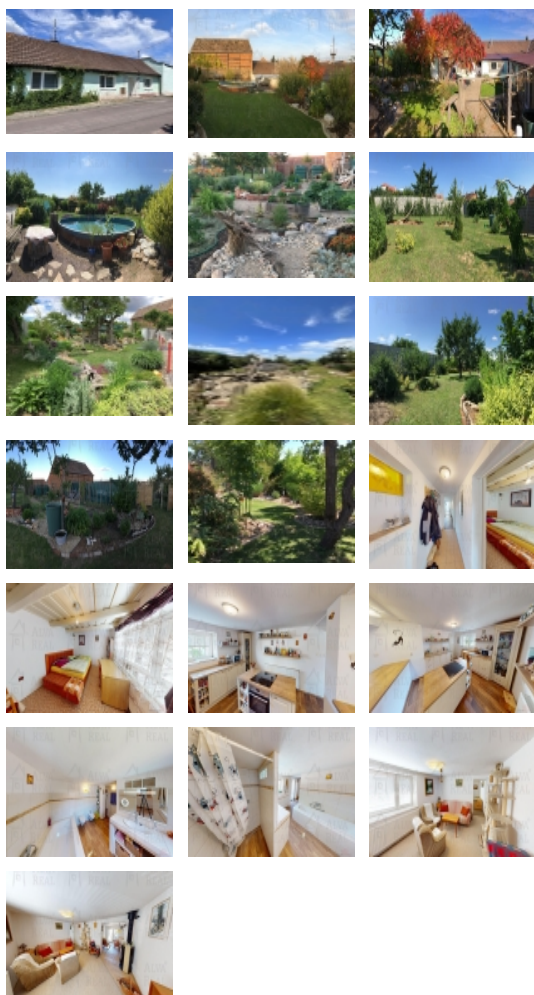
Vítonice jsou zhruba 15 min autem od Znojma a zhruba 25 min od Moravského Krumlova nebo Pohořelic. Je to velmi malá a tichá vesnice, ideální pro rodinu nebo i klidně pro pár.

Dům disponuje 2 dvory, tudíž 2 vjezdy na pozemek. O parkování mít strach nemusíte, pokud máte vícero aut, vejdou se všechna!

Dům prošel velkou rekonstrukcí, kde se nejvíce bralo ohled na koupelnu, kuchyň a další úpravy v interiérech. Současně zde byly kompletně zrekonstruovány i rozvody vody: pitná voda z obecního řádu, extra rozvod užitkové vody pro WC a příp. praní a cirkulace TUV. Separátně je zde vývod pro kanalizaci v koupelně: extra WC, extra vana, bidet, sprcha, umývadlo a zároveň vývod kanalizace od praček a z kuchyně. Byla zamýšlená instalace vlastní čističky a retenčních nádrží. V domě je elektroinstalace 3x400V / 25A, která také prošla celkovou rekonstrukcí.

Vytápění domu nově doplněno topením tepelným čerpadlem ZEMĚ -VODA (NIBE F1135, 12 kW), alternativní způsoby vytápění jako plynový kotel (nový, IMMERGAS s plynulou regulací do 24 kW), zrekonstruovaná přípojka plynu, další náhradní topení novými krbovými kameny, které vytopí celý vnitřek domu.

Jako bonus rozvody vody a elektřiny do stodoly a po celé zahradě (



Prodej samostatného RD, 120 m2, Vítonice (okres Znojmo) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **4 420 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Zastavěná plocha (m2)	151
Plocha parcely (m2)	2459
Užitná plocha (m2)	120
Plocha kanceláří (m2)	120
Poloha objektu	samostatný