

Prodej restaurace, Ostrov u Macochy (okres Blansko)

# ALVA REAL



**Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v centru obce Ostrov u Macochy.**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 647761      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Ostrov u Macochy (okres Blansko)

**Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v centru obce Ostrov u Macochy.**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v obci Ostrov u Macochy. Předmětem prodeje je budova s číslem popisným, způsob využití objekt občanské vybavenosti, včetně pozemku o celkové ploše 445 m<sup>2</sup>. Budova prošla v roce 2013 rozsáhlou rekonstrukcí: zateplené venkovní omítky, plastová okna a vstupní dveře, interiérové dveře (masiv), podlahové krytiny (vinyl + dlažba), obklady, rozvody vody, elektřiny, topení včetně deskových radiátorů zn. Purmo a plynového kotle zn. Immergas, zděná krbová kamna, vzduchotechnika, vnitřní omítky, v celé restauraci je rozveden audio systém zn. Dexon, zabezpečovací systém zn. Paradox. Od roku 2014 je restaurace pronajata platícímu nájemci, který má nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Vybavení restaurace a kuchyně je součástí kupní ceny, kupní cenu je možno rozdělit na dvě části (věci movité a věci nemovité).

Dispozice: vstupní hala 22,7 m<sup>2</sup>, restaurace 118,3 m<sup>2</sup> (90 míst) + salónek 23,5 m<sup>2</sup> (15 míst) + kuchyň 31,9 m<sup>2</sup>, spojovací chodba 18 m<sup>2</sup>, WC hosté + zázemí pro personál 16,6 m<sup>2</sup>, menší sklep na pivní sudy, zahrádka 70,4 m<sup>2</sup> (30 míst). V zadní části budovy se nachází kotelná, do které je vstup přes dvůr. Pod mansardovou střechou se nachází prostorná půda, kde je možnost zbudování menšího penzionu apod. Parkování cca pro 20 vozidel je možné před restaurací na obecním pozemku. Obec se nachází v srdci Moravského krasu, v blízkosti této nemovitosti najdete jeskyni Balcarku a známou propast Macochu. Historie restaurace sahá až do dob Rakousko-uherské monarchie.

Nemovitost se nabízí k prodeji i se společností ? s.r.o., která budovu vlastní a není jakkoli finančně zatížena, možnost koupě této nemovitosti i na fyzickou osobu, ale za jiných finančních podmínek. Pro více informací kontaktujte makléře.



## Prodej restaurace, Ostrov u Macochy (okres Blansko)

## Nemovitost nabízí

**ALVA REAL** 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

## Realitní makléř



Václav Budina

Mobil: +420 722 171 151

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)CENA: (za nemovitost) **6 550 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	30
Plocha teras (m2)	70
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	150
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	350
Plocha parcely (m2)	445
Užitná plocha (m2)	231
Plocha kanceláří (m2)	231
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Ostrov u Macochy (okres Blansko)