

Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Okružní - exkluzivně



## Nabízíme k prodeji dispozičně dobře řešený, slunný byt 3+1 / L, 78 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1/12-381 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Okružní

### Nabízíme k prodeji dispozičně dobře řešený, slunný byt 3+1 / L, 78 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji dispozičně dobře řešený byt 3+kk/ 3+1 / L, 78 m<sup>2</sup>, nacházející se v 7p / 7p, celkově zrekonstruovaného panelového domu ul. Okružní, Beroun.

Jedná se o byt po celkové a zdařilé rekonstrukci, jádro je zděné a vytváří dostatečný prostor pro velkoryse řešenou koupěnu a vlastním oknem. WC je samostatné. Kuchyňská linka je na míru a je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči. Jako podlahová krytina jsou použity plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová, orientovaná na J/S/Z. Z obývacího pokoje se dostaneme do prostorné a zasklené lodžie, ze které je krásný výhled do volného horizontu a na Městskou horu. Komora je na chodbě. Možnost využívat i další lodžii v patře. Byt je slunný a celkově působí velice příjemným dojmem. Velice žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města.

CENA: (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Okružní - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Bc. DiS. Bielmacz Adam**

Mobil: +420 731 611 987

[adam.bielmacz@probereality.cz](mailto:adam.bielmacz@probereality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný