

Prodej řadového RD, 144 m², Dolní Dunajovice (okres Břeclav)



Dolní Dunajovice, RD - 2 bytové jednotky (2+1, 3+kk), terasa 53 m², možnost pronájmu předzahrádky,

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1337L01 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Dolní Dunajovice (okres Břeclav)

Dolní Dunajovice, RD - 2 bytové jednotky (2+1, 3+kk), terasa 53 m², možnost pronájmu předzahrádky,



Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům po částečné rekonstrukci, který má 2 samostatné bytové jednotky. Byt z ulice o dispozici 3+kk má přibližnou užitnou plochu 71 m² a možnost pronájmu předzahrádky od obce po dohodě o velikosti cca 115 m². Byt ze dvora o dispozici 2+1 má přibližnou užitnou plochu cca 72,90 m² + terasu cca 53 m². Ke každému z bytů náleží i sklepní kóje o velikosti cca 4 m².

Celková výměra parcely je 262 m², z toho zastavěná plocha je cca 190 m². Každý byt má nový, samostatný plynový kotel, plastová okna, novou koupelnu, nové podlahy, nové dveře a obložky, nové rozvody vody, plynu a elektřiny.

Zdivo domu je smíšené, krov je dřevěný, krytý pálenou taškou. Výměna krytiny včetně krovů proběhla před cca 15-ti lety. Pod domem je pěkný klenutý sklípek, rozdělen pro každou bytovou jednotku. V současnosti má dům jeden plynoměr, vodoměr a elektroměr, ale je připraven k osazení podružných měřidel. Po drobných úpravách je možné mít v domě i krbová kamna. Dům nabízí několik možností využití, ať už se jedná o trvalé bydlení, možnost pronájmů, penzion, atd.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G. Provize RK se řídí provizním řádem.

Dolní Dunajovice se nachází v jedné z významných vinařských oblastí Jižní Moravy, cca 8 minut od Mikulova s překrásným výhledem na CHKO Pálava a v těsné blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny a hranice s Rakouskem. Obcí prochází značená turistická trasa i cyklotrasa.

Dojezdová vzdálenost do Mikulova autem je cca 8 min, do Brna cca 40 min, vlakem a IDS - busem cca 80 min do Brna.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 144 m2, Dolní Dunajovice (okres Břeclav)

Realitní makléř



Ing. Kateřina Škorpilová

Mobil: +420 773 756 724

k.skorpilova@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	53
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	terasa sklep
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	262
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	144
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 144 m2, Dolní Dunajovice (okres Břeclav)