

Prodej hotelu, Hájek, Nová Víska (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Hájek, Nová Víska (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 635469 TYP ZAKÁZKY: prodej

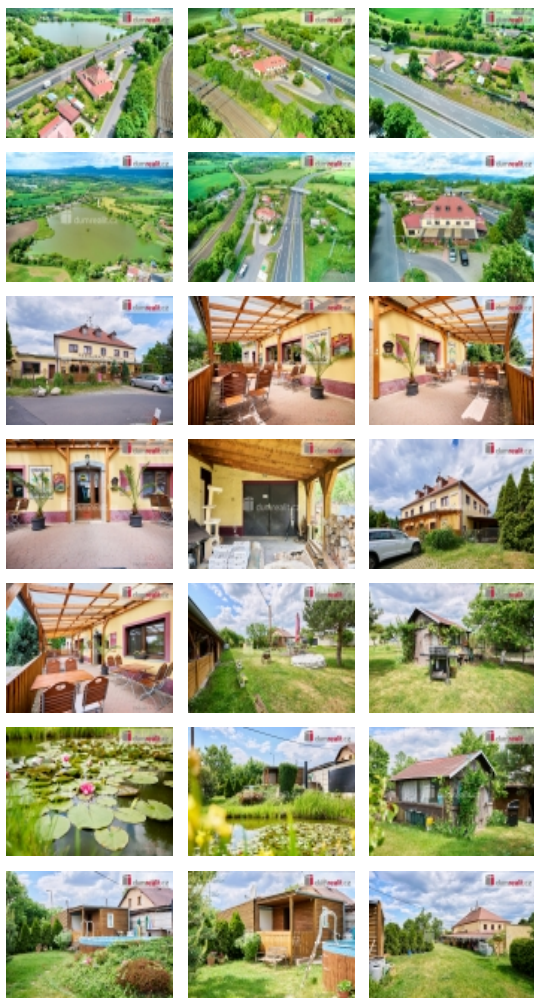
LOKALITA: Hájek, Nová Víska (okres Karlovy Vary)

### Prodej hotelu, Hájek, Nová Víska (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK a při rychlém jednání sleva. Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej restaurace s penzionem u Ostrova, nedaleko Karlových Varů, která je stále v provozu.

Restaurace s penzionem se nachází přímo u hlavní silnice z Ostrova do Karlových Varů, vedle čerpací stanice a v těsné blízkosti vlakového nádraží „Hájek“. Restaurace disponuje vlastním velkým parkovištěm až pro 20 automobilů. Restaurace s penzionem má rozlehlý pozemek o rozloze 1.736 m, kdy zastavěná plocha činí 664 m. Restaurace má vyhlášenou a zavedenou domácí kuchyni vč. stálých klientů. Budova je třípodlažní, s nově zateplenou střechou (vata), kde v přízemí se nachází: restaurace s barem (24 míst), venkovní zastřešená terasa (40 míst), sociální zařízení vč. WC (muži, ženy), sál (40 míst), salonek (20 míst), který je možno využít i jako pokoj pro ubytování 5ti osob s vlastním sociálním zařízením. V přízemí se také nachází kuchyně splňující hygienické normy + HACCP a je kompletně vybavená (1x profi sporák, 1x profi fritéza, 1x profi myčka nádobí a mnoho dalšího kuchyňského vybavení).

Součástí kuchyně jsou skladovací prostory, kancelář, WC a sprcha. Dále je v přízemí vstup na soukromou zahradu, kde se nalézá 1x chata vč. sociálního zařízení, 1x chatka vč. vířivky, 1x venkovní bazén, 1x rybníček. V přízemí je ještě vstup do 2 sklepů (1x pivní, 1x skladovací), samostatná kotelna na tuhá paliva + kombinovaný kotel Viadrus s automatickým podavačem, prádelna (3x pračka, 1x sušička), garáž pro 1x vozidlo, 1x samostatný pokoj pro 2 osoby vč. sociálního zařízení. V 1. patře se nachází: 1x samostatný byt 1+kk, 5x pokoj/ penzion pro 12 osob (z toho 1x pokoj má vlastní sociální zařízení) a 2x sociální zařízení. V podkroví se nachází: prostor pro vybudování dalších 3 pokojů a navýšit tak kapacity penzionu. V blízké době se začne budovat nový sjezd vč. protihlukové stěny, na základě projektu Ředitelství silnic a dálnic ČR. Prodej je ze zdravotních důvodů. Tuto nemovitost lze hradit úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem finančním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 634855. Energetický štítek: G



Prodej hotelu, Hájek, Nová Víska (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1736
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	664
Užitná plocha (m2)	1200
Typ zařízení	Hotel