

Prodej bytu 3+kk, OV, České Budějovice, ul. Fráni Šrámka



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Fráni Šrámka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 840900 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, Fráni Šrámka

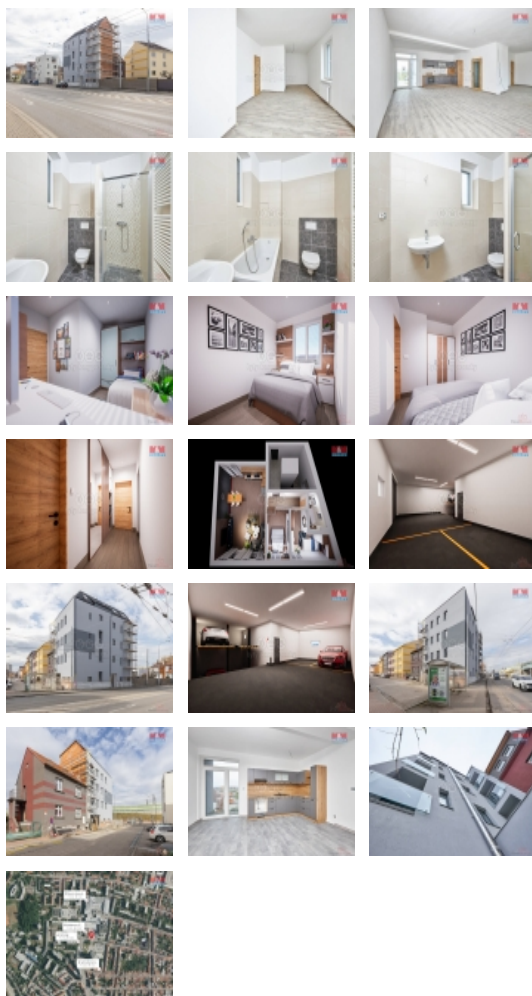
### Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Fráni Šrámka

Nabízíme k prodeji byt 3+kk, o celkové velikosti 80 m<sup>2</sup>, v nově postaveném bytovém domě v centru Českých Budějovic. Byty Fráni Šrámka nabízí celkem 6 bytových jednotek s lodžii (2 m<sup>2</sup>), sklepní kóji (2 m<sup>2</sup>). V nabídce jsou poslední dva byty 3+kk o velikosti 80 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Při výstavbě domu bylo dbáno především na kvalitu dodávaných materiálů. Celý dům je odhlučněný, bezbariérový přístup a výtah v domě je samozřejmostí. Byt 3+kk se skládá ze vstupní chodby, koupelny, kuchyně s obývacím pokojem a dvěma samostatnými pokoji. Předání bude ve standardu: laminátové podlahy, prémiové interiérové dveře značky Hörmann, kuchyňská linka se spotřebiči značky Mora a Midea, plně vybavená koupelna s obklady značky Rako a topným žebříkem.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Dispozice bytu        | 3+kk                                      |
| Číslo podlaží v domě  | 4   |
| Počet podlaží objektu | 5   |
| Druh objektu          | cihlová                                   |
| Stav objektu          | novostavba                                |
| Vlastnictví           | osobní                                    |
| Vybavení              | výtah<br>lodžie<br>sklep                  |
| Umístění objektu      | centrum                                   |
| Topení                | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické |



**Prodej bytu 3+kk, OV, České Budějovice, ul. Fráni Šrámka****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jágl Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2023   |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Ostatní</b>                | Bezbariérový přístup<br>Garáž<br>Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 75   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |

Prodej bytu 3+kk, OV, České Budějovice, ul. Fráni Šrámka