

Prodej samostatného RD, 350 m², Kamýk nad Vltavou (okres Příbram)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 350 m², Kamýk nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 840563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamýk nad Vltavou (okres Příbram)

Prodej rodinného domu, 350 m², Kamýk nad Vltavou

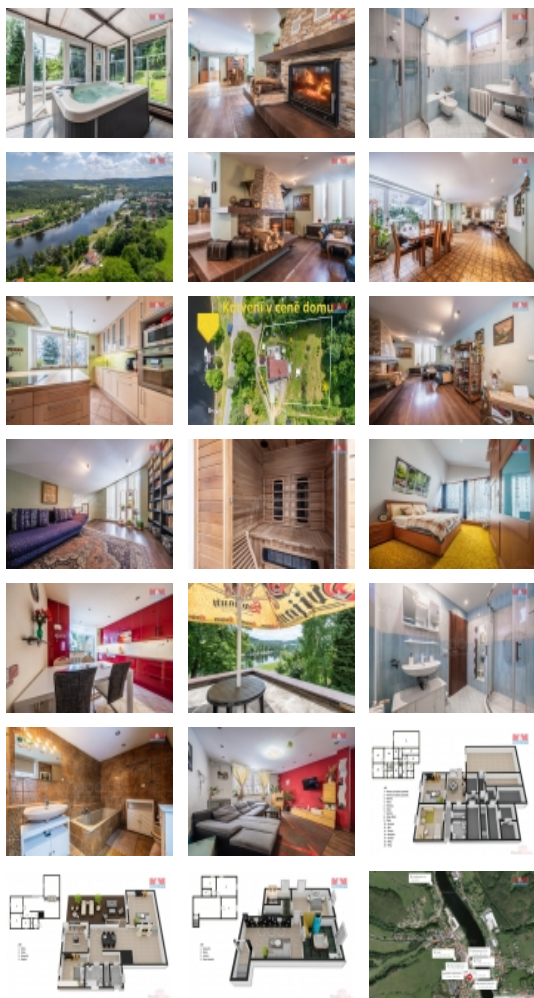
Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu na okraji Kamýku nad Vltavou, 9 místností rozložených do tří nadzemních podlaží s unikátním rozvržením a smíšenou konstrukcí. Tento rodinný dům na pozemku 2149m² nabízí pohodlné bydlení s rozlehlou zahradou, skleníkem a prostornou garáží. Dům je vybaven balkonem na každém patře s horní terasou nabízející saunu, whirlpool a výhled na Vltavu.

Součástí prodeje je i bytová jednotka 2+1 (60m²) a 4+1 (131m²) s možností dalšího bydlení v přízemí. Díky vybavení, jako je tepelné čerpadlo, krbová vložka a zateplení, jsou provozní náklady velmi nízké (35 000 Kč/rok). Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost a sportovní vyžití, včetně kotveního místa pro loď u Vltavy. Ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. Vřele doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti s vlastním samostatným stáním, která kombinuje útulnost domova s neopakovatelným výhledem a polohou.

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2149
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařazeno



Prodej samostatného RD, 350 m2, Kamýk nad Vltavou (okres Příbram)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1990
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	350
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 350 m², Kamýk nad Vltavou (okres Příbram)