

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Velimská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832639 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Velimská

#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Velimská

Prodej prostorného rodinného domu 3+kk o podlahové ploše 162 m<sup>2</sup> + terasa, v Praze, v blízkosti lesů i veškeré občanské vybavenosti. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala nová okna s trojskly, podlahové krytiny, omítky, kuchyňskou linku, koupelny, veškeré vnitřní rozvody i vnitřní příčky. Nová je též fasáda, střecha a vjezdové brány. V nedávné době byla na střeše instalována fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun.

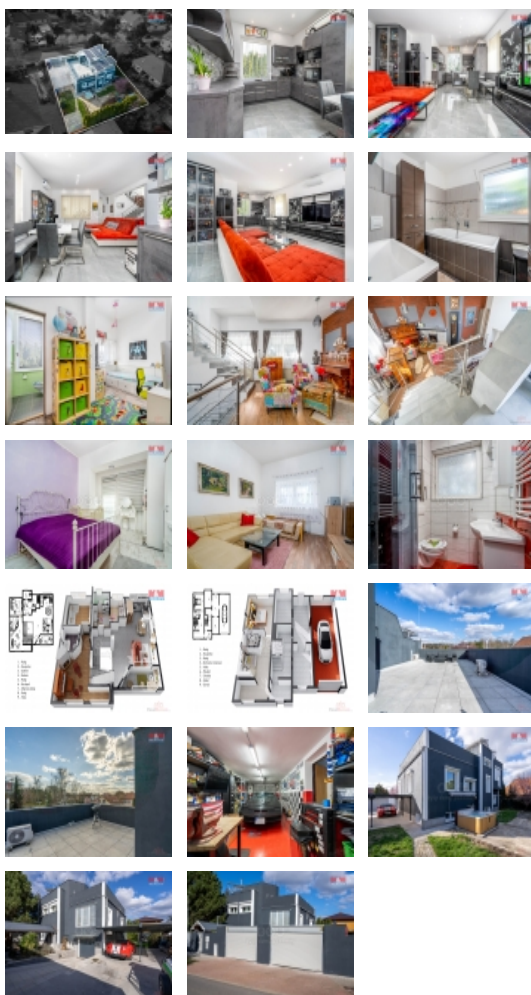
V přízemí se nachází dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou, dům je tedy možné využívat i jako dvougenerační. Dále je v přízemí prostorná garáž s dílnou, pokoj pro hosty a technické zázemí domu. V patře se rozprostírá prostorný obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj s vlastní toaletou, ložnice, koupelna a v mezipatře je stylová galerie s krbem.

Díky rovné střeše je z posledního patra výstup na nádhernou terasu o výměře 56 m<sup>2</sup>. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 6 aut. Okolo domu je zahrada o výměře 437 m<sup>2</sup> s vířivkou i dětským hřištěm

CENA: (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | velmi dobrý      |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 679              |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |



## Prodej samostatného RD, 250 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce   |
| <b>Telekomunikace</b>         | Internet   |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické<br>Solární kolektory   |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2015   |
| <b>Parkování</b>              | kryté stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 6  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 250  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný   |

Prodej samostatného RD, 250 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy