

Prodej nájemního domu, Puclice, Malý Malahov (okres Domažlice)



**M&M reality holding, a.s.**



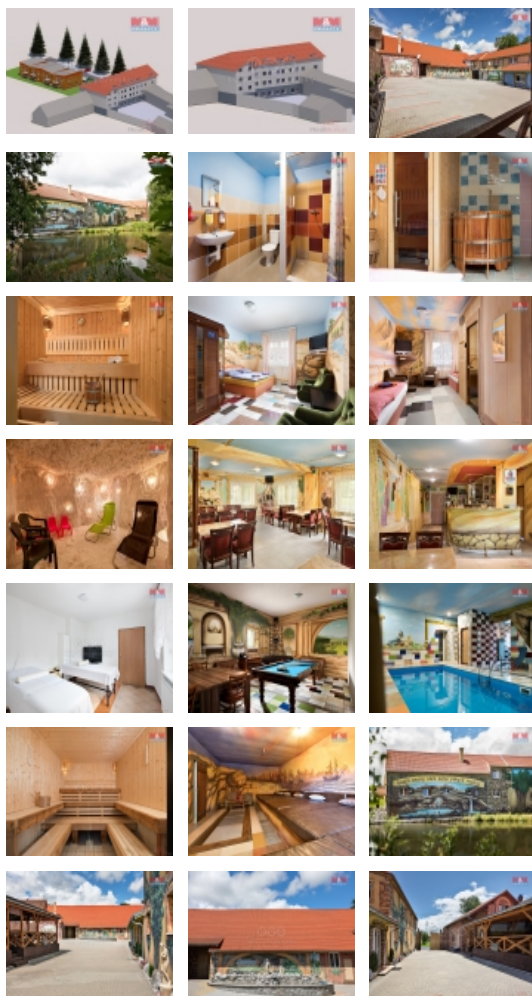
## Prodej nájemního domu, 2500 m<sup>2</sup>, Malý Malahov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Puclice, Malý Malahov (okres Domažlice)

### Prodej nájemního domu, 2500 m<sup>2</sup>, Malý Malahov

Nabízíme k prodeji zavedený a plně vybavený Wellness klub s restaurací v obci Malý Malahov s pozemkem o celkové výměře 5.177 m<sup>2</sup>, s možností přestavby nevyužitě budovy na bytový dům a přístavbu řadového domu o osmi bytových jednotkách. V areálu naleznete parkoviště, garáž i nádherné letní posezení s cihlovým grilem. V prvním poschodí hlavní budovy najdeme recepci a osm luxusně vybavených pokojů s vlastní saunou. Dále pak reprezentativní byt pro vedení o velikosti 148 m<sup>2</sup> se samostatnou kanceláří a vlastním fitness. Přízemí penzionu je vybaveno bazénem navazujícím na salónek. Jistě zaujmou i dvě solné jeskyně, sauny, kulečnická a masážní místnosti. Další prostory umožňují využití za účelem kongresů, koncertů, rodinné sídlo nebo eko farma. Celý areál je kompletně zrekonstruován a vybaven kamerovým systémem EZS. Objekt se prodává v provozu jako Wellness klub, SPA salon včetně kompletního zařízení, všech plánů, souhlasů a certifikátů. Je tedy okamžitě možné navázat na fungující business model.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5177
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon

Prodej nájemního domu, Puclice, Malý Malahov (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heidenreich Robin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	25
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	5177
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina