

Prodej nájemního domu, Hradec (okres Plzeň-jih)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 300 m<sup>2</sup>, Hradec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 824870 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec (okres Plzeň-jih)

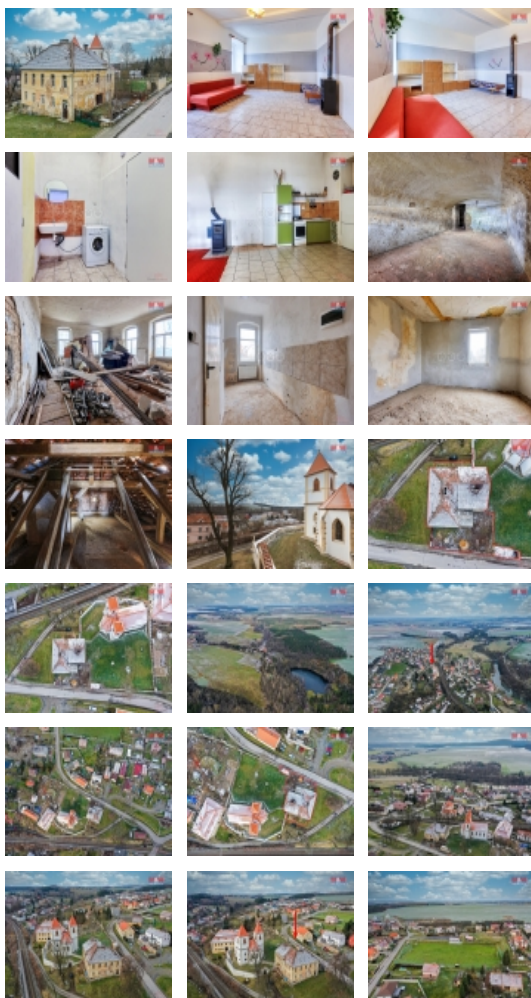
### Prodej nájemního domu, 300 m<sup>2</sup>, Hradec

Nabízíme vám k prodeji bytový dům před rekonstrukcí v Hradci u Stoda. Dům je podsklepený, v přízemí se nachází 3 byty 30/30/60 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem, v současné době se dva z nich pronajímají. Každý byt má vlastní vodoměr. Elektroměr je pro všechny společný, je možno přidat podružný na každý byt zvlášť. Vytápění bytů je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. V patře je možnost vybudování dalších tří bytů o výměře 40/60/90 m<sup>2</sup> a v podkroví je prostor na další výstavbu. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodu má z vlastní studny, plyn je na pozemku. Elektřina a odpady jsou nově vyvedené. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	641
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace



Prodej nájemního domu, Hradec (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Občanská vybavenost**

Pošta  
Kompletní síť obchodů a služeb

**Parkování**

u domu (veřejné)

**Počet míst k parkování**

2

**Zdroj teplé vody**

bojler

**Ostatní**

Plot

**Užitná plocha (m2)**

300

**Počet bytů - celkem**

3

**Inženýrské sítě**

Kanalizace  
Elektřina