

Prodej nájemního domu, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 1351 m², Plzeň, ul. Kardinála Berana

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Kardinála Berana

Prodej nájemního domu, 1351 m², Plzeň, ul. Kardinála Berana

Prodej nájemního domu, který se nachází v širším centru města Plzně na rohu ulice Nerudova a Kardinála Berana. Dům se skládá s dvanácti velkými byty, nebytového prostoru v suterénu a prostorné půdy. Využívané nebytové prostory v suterénu jsou o podlahové ploše cca 200 m² a je zde soukromé starožitnictví. Zbylé prostory suterénu jsou využívány jako prostory sklepní. Od zvýšeného přízemí jsou do třetího patra vždy na podlaží tři byty.

Přízemí: 3+1- 108,69 m², 2+1- 84 m², 3+1- 97,6 m²

1. patro: 3+1- 108,69 m², 3+1- 102 m², 3+1- 98,4 m² 2. patro: 3+1- 109,2 m², 3+1- 105 m², 3+1- 101,3 m²

3. patro: 3+1- 109,7 m², 3+1 - 111,5 m², 3+1- 105 m².

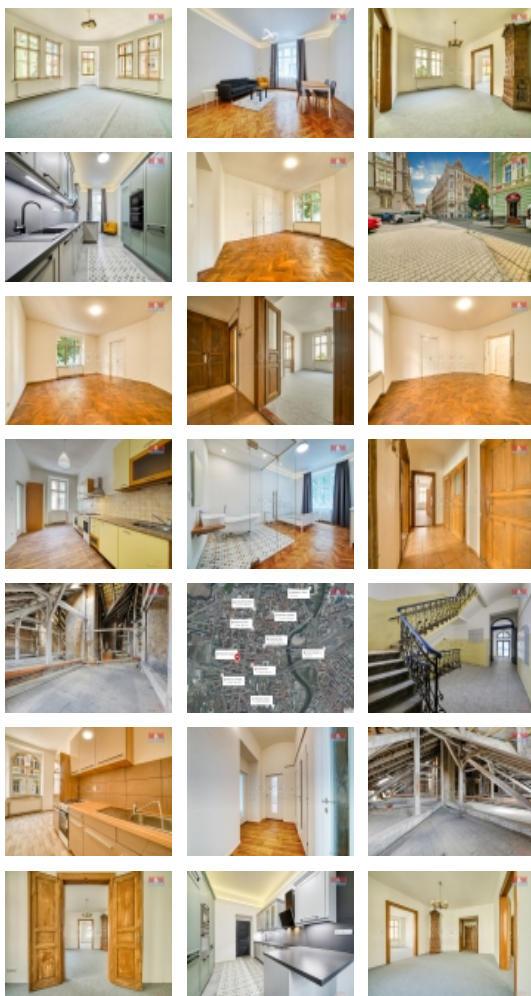
4. patro: Nabízí možnost další vestavby.

Všechny byty jsou obsazené bezproblémovými nájemníky se 100% platební morálkou. Taktéž všechny nájemní smlouvy jsou ve 100% aktuálním stavu. Součástí prodeje je i volumetrická studie, jejímž výsledkem by bylo vytvoření 29 bytů. Pro více informací kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **58 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	460



Prodej nájemního domu, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Belobrad Jakub**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	1351
Počet bytů - celkem	12
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej nájemního domu, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)