

Prodej rekreačního objektu, Lipová, Stebnice (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty 6+kk ve Stebnici u Lipové, zahrada 2188 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843290 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová, Stebnice (okres Cheb)

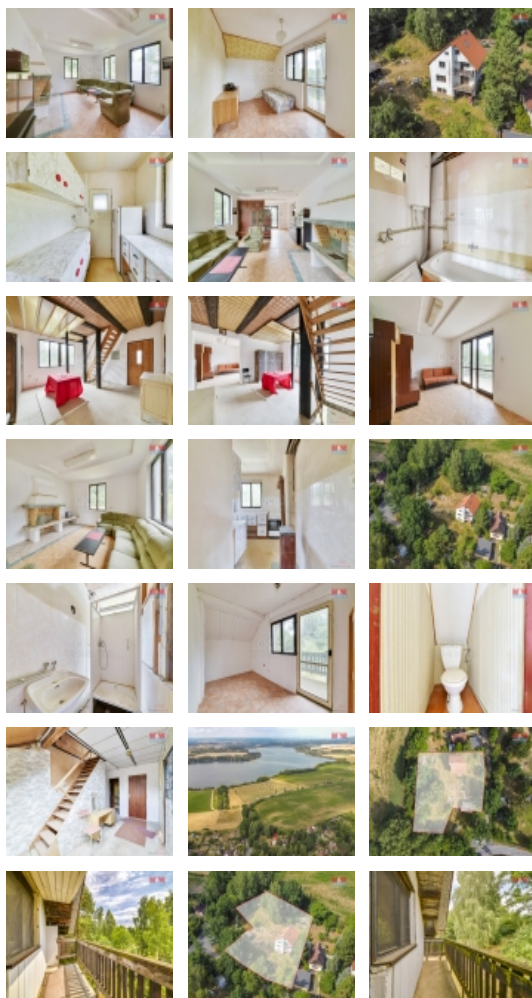
#### Prodej chaty 6+kk ve Stebnici u Lipové, zahrada 2188 m<sup>2</sup>

Hledáte klidné místo k rekreaci v blízkosti Jesenické přehradní nádrže? Máme pro Vás prodej částečně zařízené chaty v obci Stebnice u Lipové, která se nachází cca 12 km od Chebu. Chata je postavena na konci 80 let minulého století, je celá podsklepená, v roce 2013 se dělala nová krytina střechy, voda je do chaty přivedena, ale není v ní rozvedená. K chatě náleží oplocená zahrada o celkové ploše 2188 m<sup>2</sup>, na které stojí studna a kůlna se zahradním domkem. Chata má ve zvýšeném přízemí vstupní halu se schodištěm, kuchyň se špajzem, přípravu pro koupelnu, toaletu, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon. V 1. patře jsou čtyři pokoje, dva se vstupem na balkon, příprava pro sprchový kout a toaleta. V suterénu je garáž, dílna, technická místnost a sociální zázemí. Chatu je možné využívat nejen k rekreačním účelům, ale je možnost úpravy k trvalému bydlení. S financováním Vám zdarma pomůžeme v našem hypotečním centru. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2273
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej rekreačního objektu, Lipová, Stebnice (okres Cheb)

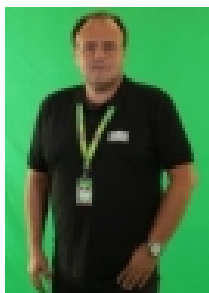
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Janovec Karel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný