

Prodej hotelu, Třebíz (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej hotelu, penzionu, 2766 m<sup>2</sup>, Třebíz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 805005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebíz (okres Kladno)

### Prodej hotelu, penzionu, 2766 m<sup>2</sup>, Třebíz

Nabízíme k prodeji zavedený penzion v obci Třebíz nacházející se v krásné budově původně z 18. století. V penzionu se nachází 21 pokojů s celkem 51 lůžky + kancelář, kterou je možné předělat na další pokoj. Restaurace s krásnými cihlovými klenbami a venkovní zahrádkou pojme až 68 osob. V penzionu dále najdete salónek, školící místnost, místnost pro masáže a venkovní SPA. Parkování hostů i personálu je možné přímo na pozemku v uzavřeném areálu. Na pozemku se dále nachází dvě velké haly o zastavěné ploše 450 m<sup>2</sup> vhodné k dalšímu využití (např. sportovní hala, vnitřní bazén apod.) Penzion prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2012 a od té doby je provozován. Možnost prodeje samotné budovy nebo jako zavedený tří hvězdičkový hotel s veškerou agendou. Skvělá poloha přímo v centru obce naproti krásnému rybníku. Prohlídky možné po domluvě kdykoliv.

CENA: (za nemovitost) **28 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                |
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | velmi dobrý      |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 2766             |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | centrum          |
| Telekomunikace                    | Internet         |
| Vybaveno                          | Nezařizeno       |

Prodej hotelu, Třebíz (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové                          |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus                  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                             |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod                            |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                         |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden                                    |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                             |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 15   |
| <b>Připojení na internet</b>  | Kabelové                                   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel                                      |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                                       |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 2766                                       |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |
| <b>Typ zařízení</b>           | Hotel                                      |