

Pronájem restaurace, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



## M&M reality holding, a.s.



### Přenechání pronájmu restaurace, Ústí n/L, ul. Mírové náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844890 TYP ZAKÁZKY: pronájem

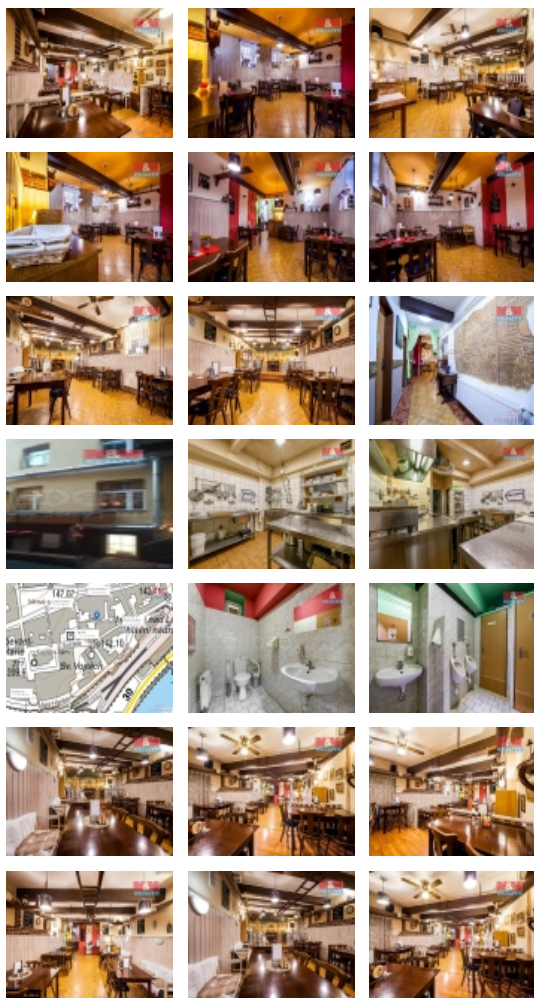
LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Mírové náměstí

#### Přenechání pronájmu restaurace, Ústí n/L, ul. Mírové náměstí

Chcete provozovat zavedenou restauraci a neřešit žádné zdlouhavé zařizování vybavení? Řešení Vám nabízí převzetí výhodného pronájmu za odstupné, velmi oblíbené restaurace v centru Ústí nad Labem se stálou klientelou. V současné době provozovna zajišťuje restaurační a kavárenské služby, včetně rozvozové služby pro stálé odběratele. Restaurace o celkové výměře cca 218 m<sup>2</sup> se skládá z restaurační části s bohatě vybaveným, vkusným inventářem, zastřešené prosklené terasy, kompletně zařízené kuchyně s veškerým vybavením, novým kávovarem, skladovacích prostor, oddělených toalet pro hosty i personál a šatny pro personál. Vybavení kuchyně je plně funkční, dle potřeby kapacity restaurace, uzpůsobené pro moderní gastronomii. Kuchyňské a restaurační prostory disponují novou vzduchotechnikou. Studená a teplá voda je řešena z veřejného řádu, vytápění na dálkové radiátory. Současný provozovatel nemá vybavení vázáno žádným pivovarem a jiným dodavatel. Domluvte si svůj termín prohlídky včas.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	218
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



## Pronájem restaurace, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tomášková Bohumila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	218
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace

Pronájem restaurace, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum