

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Ústí nad Labem, Kojetice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního pozemku, 59.540 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845873 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Kojetice

#### Prodej komerčního pozemku, 59.540 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem

Rádi bychom vám představili jedinečnou investiční příležitost v oblasti nemovitostí. Nabízíme vám pozemek o rozloze 59.540 m<sup>2</sup>, který má potenciál stát se atraktivním místem pro budoucí výstavbu. Jsme potěšeni, že Vás mohu informovat, že majitel již podal žádost o změnu územního plánu, a očekáváme, že v nadcházejícím období dojde k převedení tohoto pozemku na plochy určené k bydlení.

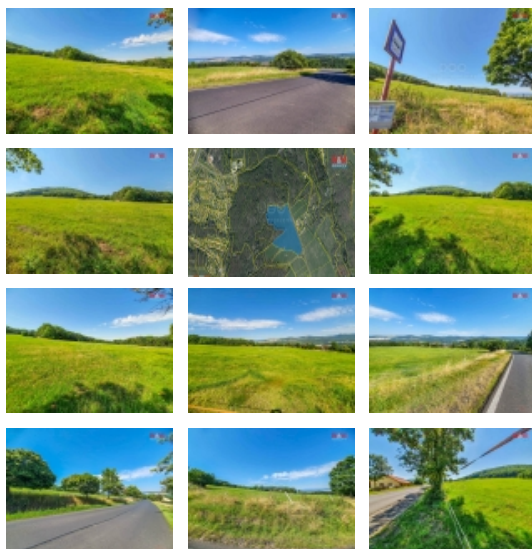
Pozemek je optimálně připraven pro bydlení, s výhodnou polohou u obecní komunikace. Důležité inženýrské sítě, včetně vody, elektřiny a plynu, jsou k dispozici v blízkosti pozemku, což zajišťuje pohodlnou a efektivní výstavbu. Mimo toho je pozemek snadno dostupný i prostřednictvím městské hromadné dopravy, což přispívá k jeho atraktivitě.

Rádi bychom Vás srdečně pozvali na osobní prohlídku, kde vám rádi poskytneme další podrobnosti a odpovíme na veškeré dotazy. Těšíme se na setkání a možnost společně prozkoumat tento potenciální klenot.

CENA: (za nemovitost) **36 941 800,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	59540
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD
Elektřina	na hranici pozemku



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Ústí nad Labem, Kojetice

**Realitní makléř**



**Křenková Irena**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	na hranici
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost