

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Ludvíkov (okres Bruntál)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Ludvíkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845796      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ludvíkov (okres Bruntál)

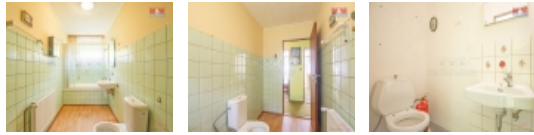
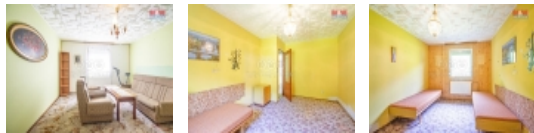
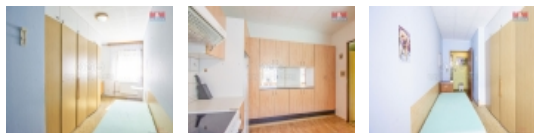
### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Ludvíkov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům typu Okál o dispozici 4+1 s prostornou garáží, který je celý podsklepený (sklep po rekonstrukci). V patře se nachází byt o velikosti 4+1(2x WC). Dům vytápěn buď kotlem na tuhá paliva a nebo elektrickým kotlem. V domě jsou nové rozvody vody, topení v mědi, elektřina v mědi v obytné části, plastová okna, zateplená fasáda. Na zahradě je pergola na posezení s přáteli a rodinou. Rodinný dům se nachází mimo hlavní cestu ve spodní části obce s krásným výhledem, ve vzdálenosti 5 km od horských lázní Karlova Studánka, nad kterými se vyjímá Praděd, nejvyšší hora Hrubého Jeseníku. Nejbližší lyžařský vlek 2,5 km. Ve 3 km vzdáleném Vrbně pod Pradědem se nachází Penny Market a Albert, 200 m od autobusové zastávky a dětské hřiště. Hypotéku Vám vyřídíme přes naše hypocentrum.

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	750
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 100 m2, Ludvíkov (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jedlička René**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný