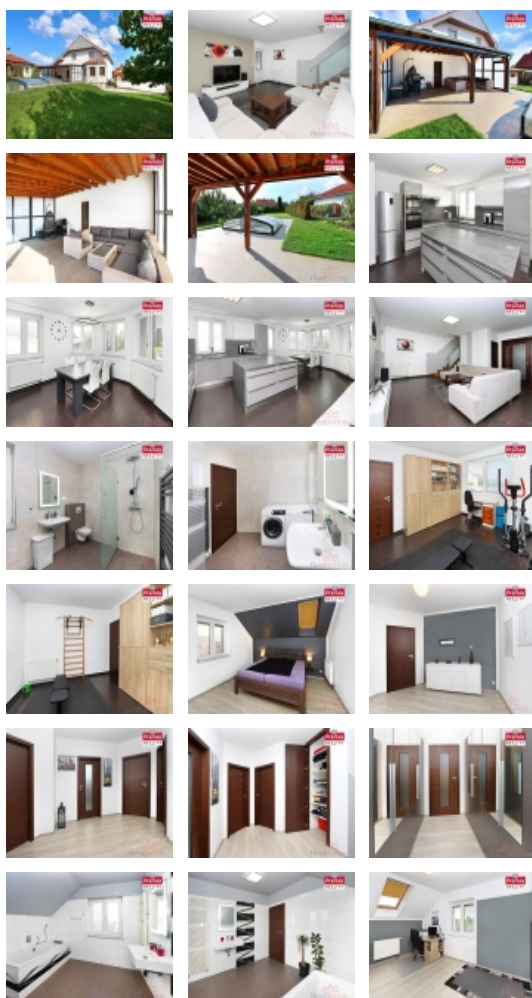


Prodej samostatného RD, 205 m², Hodonice (okres Znojmo)



Dům 5+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonice (okres Znojmo), Na Vinici

Dům 5+kk na prodej

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk se dvěma garážemi, pergolou a krytým bazénem v obci Hodonice vzdálené 10 min. od Znojma, 15 min. od státní hranice s Rakouskem a do Brna je to 40 min.

Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, pracovny, garáže a koupelny se sprchovým koutem a WC.

V prvním poschodí jsou tři různě velké pokoje, koupelna s vanou a šatní místnost. Za domem je venkovní posezení pod pergolou, krytý bazén a pěkná, převážně zatravněná zahrada s různými ovocnými stromy.

Součástí prodeje je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Na oknech v prvním patře jsou venkovní rolety. Pergola je kompletně uzavíratelná.

Topení je řešeno novým plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody napojeným na vodní podlahové, a také ústřední topení s deskovými radiátory. Je zde komín pro krbová kamna nebo krb, který není aktuálně využíván. Střecha je izolovaná chytrou pěnou a dům kvalitním polystyrénem. Dům je připojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Více informací na prohlídce.

Ve vinařské obci Hodonice se nachází kompletní občanská vybavenost mateřská škola, škola, kulturní dům, pohostinství, obchody, lékaři atd. Probíhá zde řada kulturních a společenských akcí.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB nebyl dodán).

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	164
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1149
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 205 m2, Hodonice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Milan ELLER

Mobil: 774 723 303

eller@premiareality.cz

Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	205
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný