

Prodej nájemního domu, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Prodej víceúčelového nájemního domu s podlahovou plochou 507 m2, Brno, Židenice, ul. Bubeníčková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000016202 TYP ZAKÁZKY: prodej

2

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bubeníčková

Prodej víceúčelového nájemního domu s podlahovou plochou 507 m2, Brno, Židenice, ul. Bubeníčková

Více informací najdete na stránce dumZidenice.cz
Zajímavá nabídka koupě víceúčelové nájemní nemovitosti s obchodními, kancelářskými a bytovými prostory v Brně, Židenicích, Bubeníčková 508/30.

Veškeré podrobnosti o m2, umístění bytových jednotek, kanceláří, obchodních prostor, najdete v půdorysech v galerii foto. Nemovitost zkontrolována staveřem a 2x statikem, ze stavební stránky je v pořádku.

Nyní volné prostory byt majitelek, ateliér v patře, kancelář v přízemí, další prostory jsou pronajaty se smlouvami na dobu 7x neurčitou (z toho 2x komerce).

Vhodné pro investici do nájemního bydlení, přebudování na samostatné bytové jednotky, pro sídlo firmy včetně kancelářských, obchodních prostor a bytového zázemí, zřízení ubytovacího zařízení, stravovacího a mnoha dalšího.

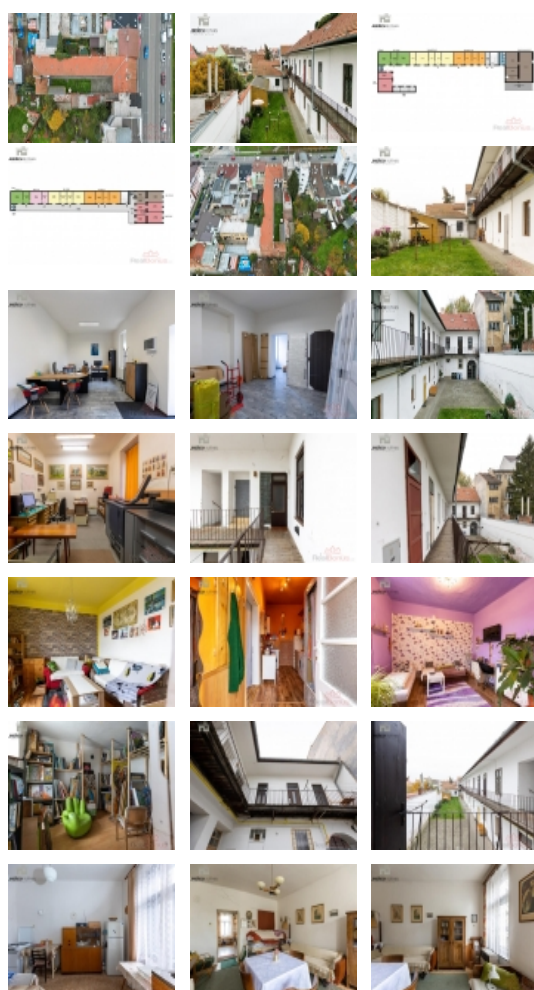
V územním plánu využití SO plochy smíšené obchodu, služeb, bydlení více o využití najdete na dumZidenice.cz

Nemovitost vám nabízí více jak 507 m2 podlahové plochy (byty, kanceláře, obchod) a dále dřevěnou kolnu sloužící jako sklad o 30 m2, sklepní prostor o 40.7 m2, dvůr o 290 m2, půda komplet více jak 280 m2 (dle stavebního úřadu možná vestavba dalších obytných prostor), pozemek celkem 726 m2.

Pokud byste vrátili dispozice místností do původního stavu, můžete získat až 15 bytů 1+1 a jeden byt 2+1 (bez komerce v přízemí do ulice).

Z ulice navazuje komerční obchodní prostor, sloužící jako prodejna se skladovým zázemím, do dvora se dostanete samostatným vstupem z ulice. Nad komerčními prostory se v 1. patře nachází dvě bytové jednotky a taktéž velkorysý půdní prostor s potenciálem další bytové vestavby.

Navazující část pavlačového bydlení, v přízemí najdete bytové jednotky: kancelářské a podnikatelské prostory a v patře další



Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Prodej nájemního domu, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Realitní makléř

**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz**CENA:** (za nemovitost) **23 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	507
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	726
Plocha balkonu (m2)	50
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1930
Zastavěná plocha (m2)	436
Užitná plocha (m2)	577
Počet bytů - celkem	2

Prodej nájemního domu, Brno, Židenice (okres Brno-město)