

Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 205 m², Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), Orebitská

Prodej nájemního domu, 205 m², Ostrava

Nabízíme vám investiční příležitost ke koupi komerčního objektu s 2.nadzemními podlažními, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výroba potravinářských výrobků v 1.podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbývá část tohoto patra společně s 2.nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veř. kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí možnosti pro různé druhy podnikání

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 288 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak MHD autobus |



Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Marcinčinová Marcela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 2004 |
| Rok kolaudace | 1937 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Užitná plocha (m2) | 205 |