

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

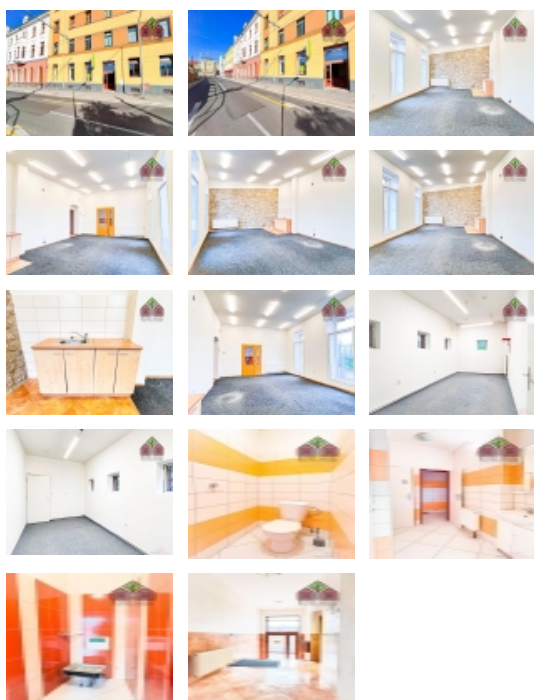


## Obchodní prostor, plocha 65 m2, po rekonstrukci, rušná část obec Ústí nad Labem, ul. U Nádraží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, U Nádraží

### Obchodní prostor, plocha 65 m2, po rekonstrukci, rušná část obec Ústí nad Labem, ul. U Nádraží



#### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

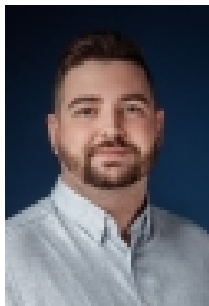
BONO reality Vám v zastoupení majitelů nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o podlahové ploše 65 m2, který se nachází v obci Ústí nad Labem, v ul. U Nádraží. Jedná se o dobře dostupnou, rušnou a frekventovanou lokalitu situovanou při okraji centra města a tím také samozřejmě vybavenou veškerou občanskou infrastrukturou. Například Mírové náměstí je chůzí vzdáleno pouze 330 metrů. Obchodní prostor je orientovaný směrem k hlavní silniční komunikaci nacházející se před domem, jejíž součástí je také chodník pro pěší s nemalou průchodností. Předmětný obchodní prostor se nachází v přízemí kompletně revitalizovaného (zateplení, rozvody IS, plastová okna, společné prostory) činžovního domu a disponuje také velkými okny, jež mohou plnit i funkci výlohy. Prostor je vhodný zejména pro administrativní a kancelářské využití např. cestovní kancelář, pojišťovnictví, advokátní kancelář apod. Obchodní prostor je z ulice přístupný přes centrální vstup do domu, následně přes část společných prostor až po samostatný vchod. Prostor se skládá z hlavní obchodní plochy, hygienického zázemí (2x toaleta, umyvadlo) a místnosti, jež může být kancelář či sloužit jako technické, popř. skladové zázemí. Samotný obchodní prostor je po kompletní rekonstrukci, čistý a není tak třeba případný obav, že by řádně nereprezentoval Vaši společnost. Měsíční nájemní činí 15.000,- Kč. Nájemce je poté dále povinen pronajímateli hradit měsíční zálohy za spotřebu vody, která činí 800,- Kč. Odběr energií (elektřina) bude po podpisu Nájemní smlouvy převeden na nájemce, který si ho sám sjedná a bude hradit zálohy u jím vybraného poskytovatele. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 32.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 20.000,- Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

### Realitní makléř



### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	65
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní