

Prodej rekreačního objektu, Nižbor, Žloutkovice (okres Beroun)



Prodej chaty 4+kk 70m² na vyjimečném místě s pozemkch 1483m² ve Žloutkovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N05660 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Nižbor, Žloutkovice (okres Beroun)

Prodej chaty 4+kk 70m² na vyjimečném místě s pozemkch 1483m² ve Žloutkovicích

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji velmi pěknou zděnou chatu 3+1 na vyjimečném místě se zahradou 1433m² na polosamotě v obci Žloutkovice, která je součástí obce Nižbor nedaleko Berouna.

Dispoziční řešení chaty

Vchod do chaty je situován z jihovýchodní strany, přes zastřešenou verandu je vchod do předsíně, dále pak do hlavní obytné místnosti, kde je i kuchyňská linka a jídelní kout. Odtud se vstupuje do ložnice, z předsíně je možno po schodech vstoupit do podkrovní ložnice.

Zděná část chaty je zateplena a má plastová okna.

Nemovitost má septik, odpad z kuchyně je do něj napojen.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna s čerpadlem, voda je mírně železitá a pitná jen po úpravě, voda do chaty není zavedena. WC je suché mimo chatu.

Elektřina není zavedena. Předchozí majitel využíval elektrocentrálu.

Je zde vzrostlá a oplocená svažité zahrada o výměře 983m². Další travnatý pozemek o výměře 450m² je nad chatou a přiléhá z jihu. Parkování vozidel je možno před brankou u chaty na vlastním pozemku.

Přístup k nemovitosti je přes pozemek jiných vlastníků, stejným způsobem, jako předchozích 40 let.

Nemovitost nebyla v posledních 3 letech využívána.

Lokalita

Obec Žloutkovice se nachází na hranici okresu Beroun, v CHKO Křivoklátsko. Do obce jezdí příměstská MHD a vlak. V nedaleké obci Nižbor se nachází pošta, mateřská a základní škola, kino, prodejna potravin a pohostinství. Další služby jsou v okresním městě Beroun 18km.

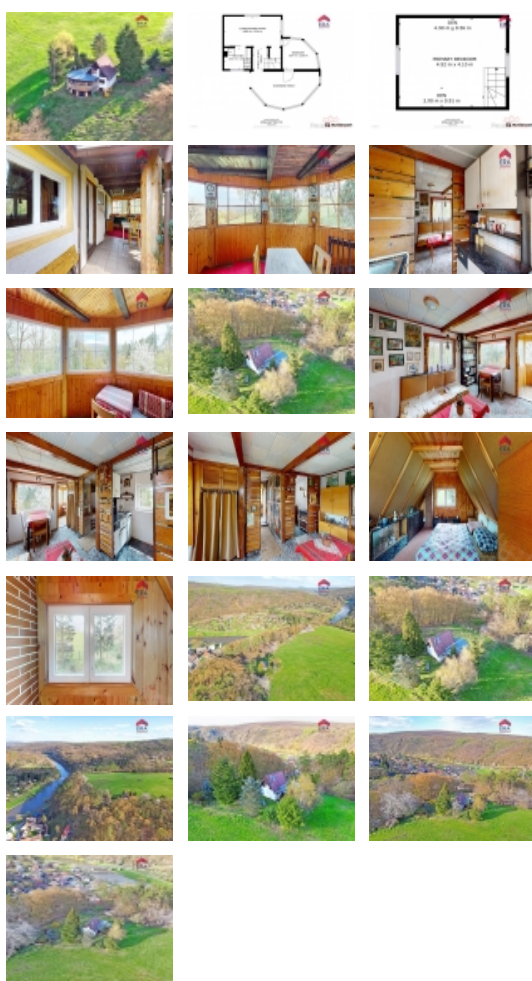
Vzdálenosti

Nižbor 4 km (5minut), Beroun 13 km (20minut), Praha Zličín 33km (30minut), Exit dálnice D5 14 km (20 minut)

Financování

Pro koupi chaty zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky kontaktujte makléře.



Prodej rekreačního objektu, Nižbor, Žloutkovice (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Michal Kutzendorfer

Mobil: 777 985 898

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1483
Plocha sklepu (m2)	5
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Orientace	Sever
Zastavěná plocha (m2)	50
Užitná plocha (m2)	58