

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Zápy (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení, 1239 m<sup>2</sup>, Zápy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zápy (okres Praha-východ)

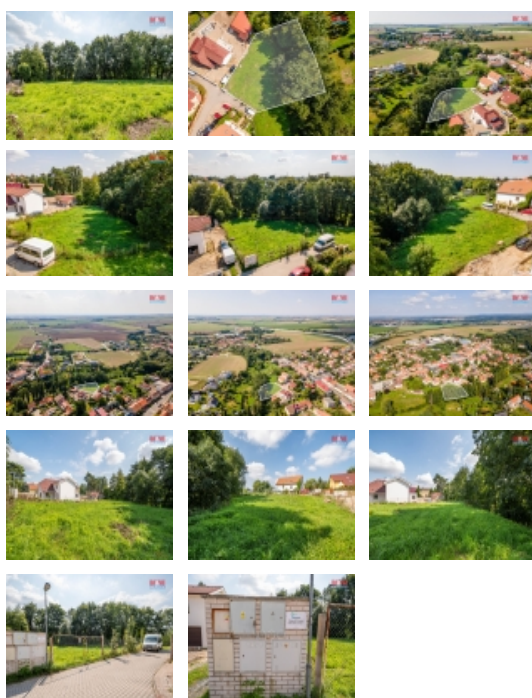
#### Prodej pozemku k bydlení, 1239 m<sup>2</sup>, Zápy

Prodej pozemku určeného k výstavbě v městysu Zápy. Na hranici pozemku je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Pozemek je na konci velmi klidné slepé ulice a má plochu 1 239 m<sup>2</sup>. Maximální zastavitelnost je 35 %. Maximální výška stavby je povolena na 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro rovné střechy. Možnost stavby domu až se dvěma bytovými jednotkami. Cca 88% pozemku jsou rovinné, cca 12% svažité se vzrostlými stromy. V Zápech je mateřská škola, sportoviště, dětské hřiště, pošta, restaurace a malý obchod. Veškerá občanská vybavenost je ve 2 km vzdáleném Brandýse na Labem. Výborná dostupnost do Prahy, metro Černý Most je 9 min. jízdy autem.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1239
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod na hranici
Odpad	Městská kanalizace Na hranici
Plyn	Zaveden Na hranici



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Zápy (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kmínek Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina