

Prodej hotelu, Brno, Žebětín (okres Brno-město)



Penzion 13 pokojů a restaurace, 825 m2, Brno - Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02476 TYP ZAKÁZKY: prodej

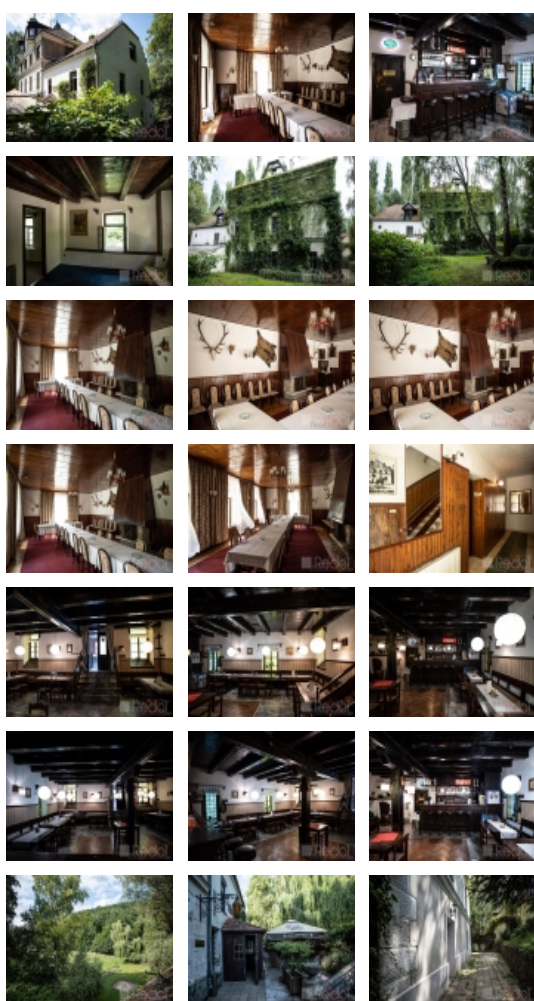
LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město),
Kohoutovická

Penzion 13 pokojů a restaurace, 825 m2, Brno - Žebětín

Exkluzivně nabízíme ke koupi bývalý Vrbovecký vodní mlýn nacházející se na naprosto výjimečném místě v Brně Žebětíně. Písemné zmínky jsou již ze 16. století, ale prvním známým mlynářem byl však až Jan Chvalkovský, který se na mlýně usadil v roce 1750. V roce 1820 koupil Vrbovecký mlýn František Watschmann, po něm v roce 1882 Františka Pelíšková. Mlýn svou funkci plnil až do roku 1918, kdy došlo k jeho přebudování na lovecký zámeček Dr. Stefanem Herberem a údajně zde jako vojenský pozorovatel, člen anglické vojenské mise několik nocí přespal někdy za první republiky sir Winston Churchill. V roce 1923 získal zámeček tehdy známý brněnský advokát JUDr. Eugen Popelka. V posledních letech byl objekt využíván jako restaurace a penzion s 13 pokoji s vlastním sociálním zařízením a loveckým salónek. První nadzemní podlaží disponuje užitnou plochou 223 m2, druhé nadzemní podlaží pak 193 m2, třetí podlaží 200 m2 a čtvrté 125 m2, celkem tedy užitná plocha všech 4 podlaží činí 826 m2 (včetně 1 PP o výměře 85 m2, pohodlně přístupné bez jakýchkoliv schodů ze zadní části domu), a čistě obytná více než 600 m2. V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace 75 m2 s kuchyní 21 m2 a skladem, reprezentativní lovecký salónek 58 m2 s krásným krbem a několik místností sloužících jako pokoje pro hosty. Ve druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro ubytování s vlastním sociálním zařízením. Nemovitost je obklopena lesy a loukou, v těsné blízkosti se nachází přírodní památka - přírodní rezervace Pekárna. Pár kilometrů od Žebětína leží současná trať Grand Prix Brno v motocyklech, ve 30. letech minulého století vedla skrz Žebětín trať Masarykova okruhu. V těsném sousedství naleznete jezdecký oddíl ELIOT, z oken objektu lze pozorovat parkur, kde probíhá trénink. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti a výjimečném genius loci této nemovitosti a přednostech vyhledávané lokality, která už dlouhá léta přitahuje nejen milovníky klidu, zeleně a romantické přírody. Cena je k jednání.

CENA: (za nemovitost) **19 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej hotelu, Brno, Žebětín (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Ferdinand Kutner

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

| | |
|------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1233 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařazeno |
| Doprava | vlak |
| Občanská vybavenost | Škola |
| Zastavěná plocha (m2) | 296 |
| Užitná plocha (m2) | 825 |
| Nebytové prostory (m2) | 550 |
| Typ zařízení | Hotel |