

Prodej nájemního domu, Brno, Žebětín (okres Brno-město)

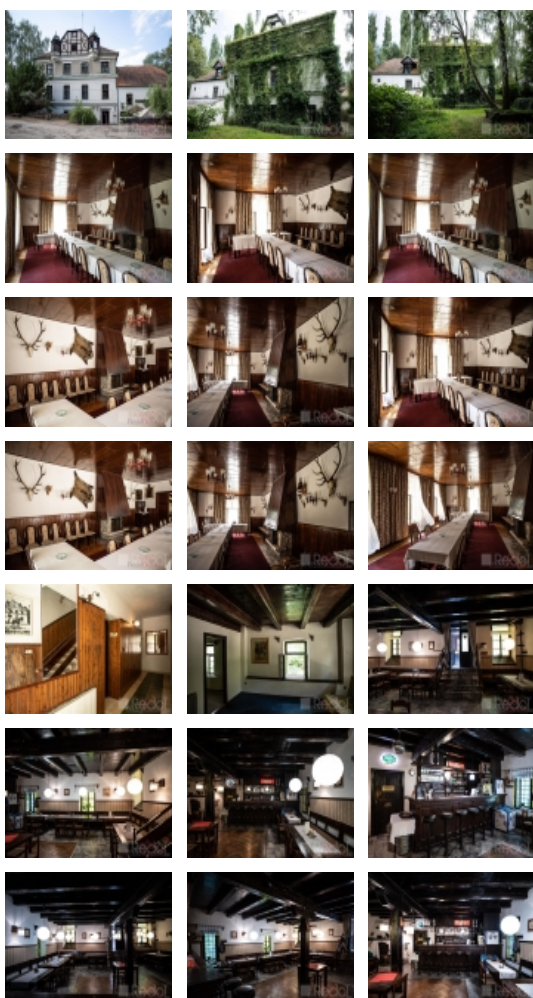


## Prodej vodního mlýnu, nyní penzion 13 pokojů, 825 m2, Brno - Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND00494 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město),  
Kohoutovická

### Prodej vodního mlýnu, nyní penzion 13 pokojů, 825 m2, Brno - Žebětín



Exkluzivně nabízíme ke koupi bývalý Vrbovecký vodní mlýn nacházející se na naprosto výjimečném místě v Brně Žebětíně. Písemné zmínky jsou již ze 16. století, ale prvním známým mlynářem byl však až Jan Chvalkovský, který se na mlýně usadil v roce 1750. V roce 1820 koupil Vrbovecký mlýn František Watschmann, po něm v roce 1882 Františka Pelíšková. Mlýn svou funkci plnil až do roku 1918, kdy došlo k jeho přebudování na lovecký zámeček Dr. Štefanem Herberem a údajně zde jako vojenský pozorovatel, člen anglické vojenské mise několik nocí přespal někdy za první republiky sir Winston Churchill. V roce 1923 získal zámeček tehdy známý brněnský advokát JUDr. Eugen Popelka. V posledních letech byl objekt využíván jako restaurace a penzion s 13 pokoji s vlastním sociálním zařízením a loveckým salónek. První nadzemní podlaží disponuje užitnou plochou 223 m2, druhé nadzemní podlaží pak 193 m2, třetí podlaží 200 m2 a čtvrté 125 m2, celkem tedy užitná plocha všech 4 podlaží činí 826 m2 (včetně 1 PP o výměře 85 m2, pohodlně přístupné bez jakýchkoliv schodů ze zadní části domu), a čistě obytná více než 600 m2. V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace 75 m2 s kuchyní 21 m2 a skladem, reprezentativní lovecký salónek 58 m2 s krásným krbem a několik místností sloužících jako pokoje pro hosty. Ve druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro ubytování s vlastním sociálním zařízením. Nemovitost je obklopena lesy a loukou, v těsné blízkosti se nachází přírodní památka - přírodní rezervace Pekárna. Pár kilometrů od Žebětína leží současná trať Grand Prix Brno v motocyklech, ve 30. letech minulého století vedla skrz Žebětín trať Masarykova okruhu. V těsném sousedství naleznete jezdecký oddíl ELIOT, z oken objektu lze pozorovat parkur, kde probíhá trénink. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti a výjimečném genius loci této nemovitosti a přednostech vyhledávané lokality, která už dlouhá léta přitahuje nejen milovníky klidu, zeleně a romantické přírody. Cena je k jednání.

CENA: (za nemovitost) **19 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej nájemního domu, Brno, Žebětín (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí****Redot, s.r.o.****Realitní makléř****Ferdinand Kutner**

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1233
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	296
Užitná plocha (m2)	825
Počet bytů - celkem	13