

Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Olešnice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Prodej rodinného domu 3+kk s garáží v Olešnici u Týniště nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56243 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olešnice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej rodinného domu 3+kk s garáží v Olešnici u Týniště nad Orlicí

Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu 3+kk s garáží v lokalitě Olešnice u Týniště nad Orlicí.

Pouhých 14km od Rychnova nad Kněžnou , 7km od Týniště nad Orlicí a 7km od Kostelce nad Orlicí.

Do Hradce Králové je to zhruba 30.minut jízdy autem.

Dům je před rekonstrukcí. Sedlová střecha , nepodsklepený s obytným podkrovím. Možnost rozšíření o další pokoje.

Původní garáž a nová garáž s možností úpravy pro bydlení.

Pozemek celkem 977m<sup>2</sup> ,na kterém najdeme bazén a kopanou studnu.

Vnitřní dispozice: přízemí- chodba, kuchyň s obývacím pokojem, koupelna s WC, prádelna, špajz, technická místnost, nevyužitý pokoj.

první patro- dětský pokoj, ložnice a pravá strana již v přípravě na rozšíření o další pokoj.

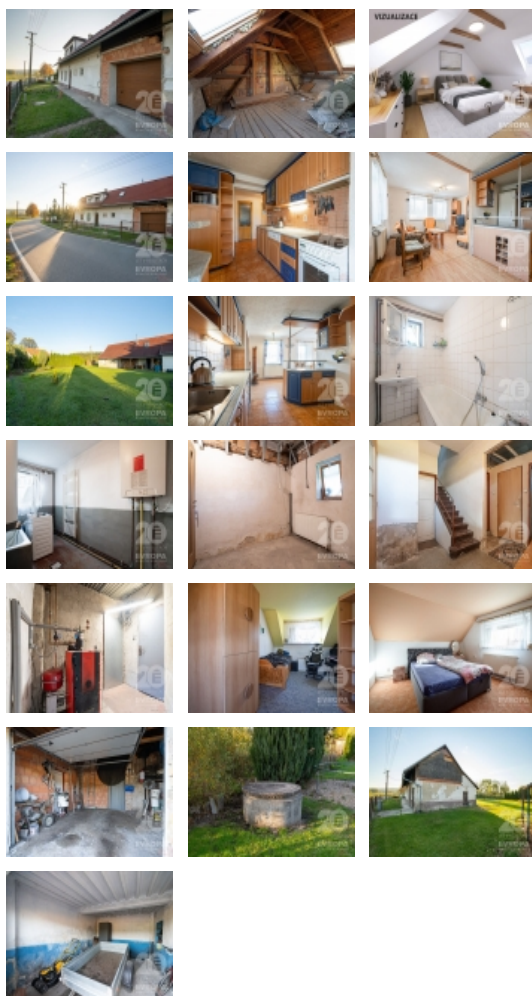
Přípojky: Plyn-plynový kotel, kotel na tuhá paliva. Koks, Černé uhlí, Dřevo, elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace

Doporučuji osobní prohlídku

**CENA:** (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 258 m2, Olešnice (okres Rychnov nad Kněžnou)

**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

**Realitní makléř**



**Jiří Benda**

Mobil: +420 774 118 852

[jiri.benda@rkevropa.cz](mailto:jiri.benda@rkevropa.cz)

<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	258
<b>Plocha parcely (m2)</b>	977
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	258
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	4

Prodej samostatného RD, 258 m2, Olešnice (okres Rychnov nad Kněžnou)