

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Kašperské Hory (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 858 m?, Kašperské Hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849330 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy)

#### Prodej pozemku k bydlení, 858 m?, Kašperské Hory

Nabízím atraktivní stavební pozemek o rozloze 724 m<sup>2</sup> + 1/2 podíl (z 268 m<sup>2</sup>) vlastní přístupové cesty k tomuto pozemku. Pozemek leží v krásné přírodě na okraji Kašperských Hor. Slunný jihozápadní svah pod majestátním hradem Kašperk. Za sousedním pozemkem je již stavební uzávěra, což zajišťuje jeho poklidnou polohu. Pozemek je možné rozšířit o tuto sousední parcelu a získat tak velký stavební pozemek o velikosti 1800 m<sup>2</sup> s vlastní přístupovou cestou. Elektrika a vodovod je na hranici pozemku. Kanalizační přípojku má v plánu do budoucna vybudovat město Kašperské Hory. I přes svou samotářskou polohu je pozemek vzdálen pouze 350 metrů od centra města ve kterém je kompletní občanská vybavenost, a zároveň poskytuje bohaté celoroční možnosti sportovního využití, jako jsou cykloturistika, turistika a lyžařský areál s vlekem. Tento pozemek je strategicky umístěn pod turistickou stezkou vedoucí ke hradu Kašperk, což otevírá možnost pro výstavbu menšího apartmánového domu.

CENA: (za nemovitost) **5 232 899,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	858
Umístění objektu	polosamota
Doprava	silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Kašperské Hory (okres Klatovy)

**Realitní makléř**



**Mikesková Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost