

Prodej samostatného RD, 370 m², Josefov (okres Sokolov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 370 m², Josefov u Sokolova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Josefov (okres Sokolov)

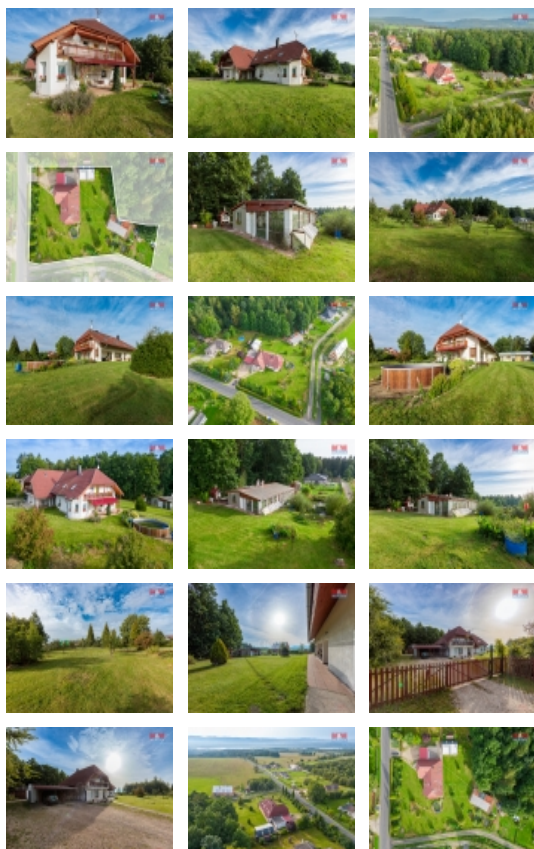
Prodej rodinného domu, 370 m², Josefov u Sokolova

Mimořádná nabídka prostorného a skvěle dispozičně řešeného rodinného domu v obci Josefov u Sokolova. Ideální k dvougeneračnímu bydlení. Dům je dvoupodlažní s dvougaráží. Pozemek má rozlohu 4196 m², část pozemku lze oddělit k následnému prodeji. V 1.NP domu najdete 3 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, kotelnu, 2 technické místnosti a velkou dvougaráž. 2.NP má samostatný vchod a svou dispozicí byl navrhnout i s možností pronajímání či krátkodobého ubytování. Je zde aparmán 2+1 s koupelnou a toaletou, dále 5 pokojů z nichž 4 pokoje mají své sociální zařízení. Pro tyto pokoje je také k dispozici společný kuchyňský kout. Na pozemku se nachází další stavba, která sloužila k posezení s přáteli a má zabudovanou velkou pec na pizzu. Dále je zde kůlna a velký skleník. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (ořech 2) a kachlová kamna, voda je z vrtané studny (2024 veřejný vodovod), ohřev vody zajišťují solární panely, odpady jsou do veřejné kanalizace.

CENA: (za nemovitost) **9 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 4653 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Nezařizen |



Prodej samostatného RD, 370 m2, Josefov (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Frýdlová Jitka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Topení | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 380 V |
| Voda | vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2004 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 6 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 370 |
| Inženýrské sítě | Kanalizace |
| Poloha objektu | samostatný |