



# bidli



## Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 3+1/ 2x lodžie v Brandýse nad Labem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208943 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Kralupská

### Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 3+1/ 2x lodžie v Brandýse nad Labem.

Celková výměra činí 78,2 m2 (byt) + 10,5 m2 (dohromady obě lodžie). Byt je po kompletní rekonstrukci která spočívala v kompletním vybourání bytu, výstavbě nových příček včetně jádra, instalace sádkartonového podhledu v celém bytě i se zapuštěnými led svítlidly, nová elektroinstalace včetně zasekání vedení do panelů a přípravy pro klimatizační jednotku. TV zásuvky v každém pokoji. Koupelna s masážním sprchovým koutem, oddělená toaleta Geberit, vše obloženo nadstandardním keramickým obkladem. Plastová okna s orientací SV s nádherným výhledem na město. Nová laminátová podlaha, nové žaluzie. Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová lednička a pračka.

Byt se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem. Komora 2 m2 je na patře přímo u bytu.

Bezproblémové parkování před domem.

Dostupnost do centra města s kompletními službami občanské vybavenosti je 2 minuty chůze.

Náklady na provoz bytu včetně FO činí 4 800,- Kč/měs. + zálohy na energie, které jsou individuálně nastavitelné.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, s předpokládaným převodem do OV v horizontu 5 let.

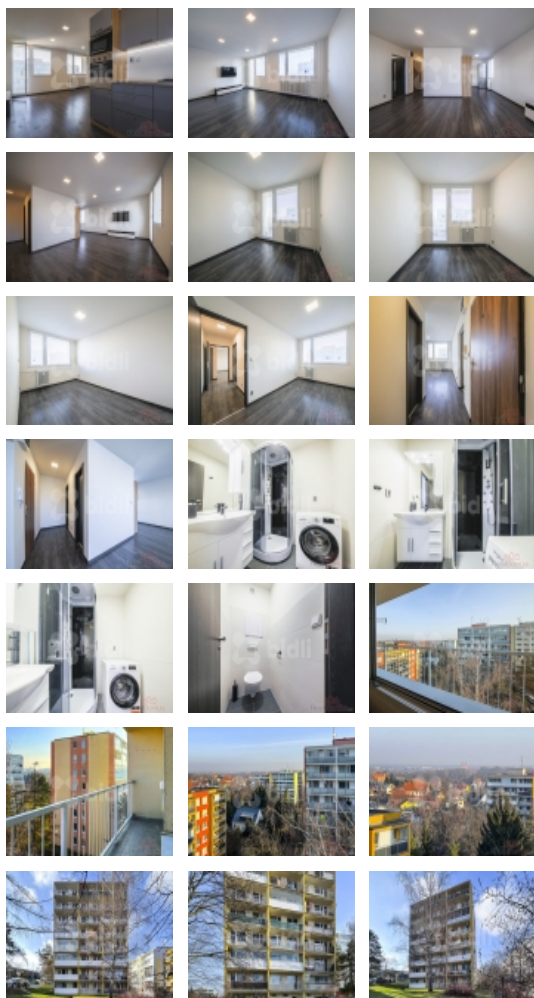
Pro bližší info či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 6



Prodej bytu 3+1, 78 m2, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Pelc

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková podlahová plocha (m2)** 78

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastnictví** družstevní

**Topení** Ústřední - dálkové

**Doprava** vlak  
MHD

**Voda** dálkový vodovod

**Odpad** Městská kanalizace

**Plyn** Zaveden

**Občanská vybavenost** Kompletní síť obchodů a služeb

**Rok rekonstrukce** 2022

**Bytové jádro** Zděné

**Parkování** u domu (veřejné)