

Prodej rekreačního objektu, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)



# bidli



## Prodej chalupy - Petříkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216749 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

### Prodej chalupy - Petříkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Petříkovících, malebné vesnici jen 8km od Trutnova.

Tento dům o dispozici 6+2 Vám poskytne nejen útulný domov, ale nabízí také další možnosti využití. Díky skvělé lokalitě v přírodě a dostupnosti k turistickým atrakcím, je dům aktuálně využíván pod jménem Chalupa pod Studánkou ke krátkodobým pronájmům - rodinné dovolené, oslavy, prodloužené víkendy. A generuje zajímavý měsíční zisk.

Základní dispozice domu:

Přízemí - herna, prádelna, lyžárna a technická místnost. Prostory v přízemí nabízí možnost vybudování menšího wellness.

1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelnu a kuchyni, ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

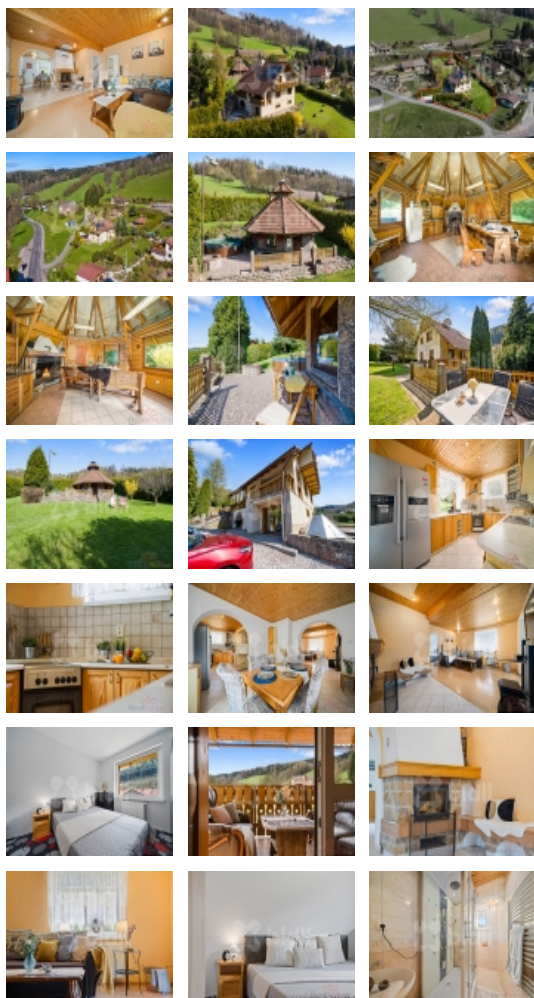
2. NP - 2 pokoje s přístupem na balkon s hezkým výhledem, pokoj s výhledem do zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, samostatné wc.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2001 a disponuje moderními technologiemi, které pomáhají snižovat náklady na energie. Ohřev vody zajišťují solární panely umístěné na střeše domu, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na čističku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. Pitná voda je z vlastní studny.

Na pozemku o rozloze 1390m<sup>2</sup> se nachází rotunda s kapacitou pro 15 lidí, kde si můžete užít grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, jak v letních, tak v zimních měsících. K dispozici je také parkoviště pro 6 aut.

Výhodou domu je možnost využití 2 samostatných vchodů do každého patra.

Pokud jste milovníky hor a toužíte po klidu a příjemném pobytu v přírodě, tato lokalita je přesně pro vás. Petříkovice jsou oblíbené pro svou blízkost k mnoha turistickým atrakcím a lákadlům, včetně



Prodej rekreačního objektu, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1390
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	105
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1390
<b>Ostatní</b>	Parkoviště Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)