

Prodej bytu 2+1, 71 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Nad košínkou - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 2+1, 71m² s balkony

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213522 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Nad košínkou

Prodej bytu 2+1, 71m² s balkony

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hezký byt ve 4NP. rekonstruovaného cihlového 5. patrového bytového domu. Oblíbená lokalita Libeň, leží jen pár kroků od parku Pod Korábem, v pěším dosahu všech služeb a pár minut jízdy MHD od centra.

Dispozici tvoří vstupní hala, chodbička, obývací pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, spižárna, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, sprchový kout, umyvadlo, samostatné WC s oknem. Balkon, obývací pokoj a ložnice jsou orientované do jednosměrné ulice, druhý pokoj s kuchyní, balkon č.2 a koupelna do klidného vnitrobloku.

Dům prošel rekonstrukcí v r. 2010, včetně nové střechy, fasády, oken, odpady a společné zahrady. K vybavení patří původní parkety plovoucí podlaha, dlažba, zánovní okna, jednoduché dveře. Vytápění je v domě centrální. Kупní cena zahrnuje 2 sklepy. U domu nejsou zavedeny parkovací zóny, lze parkovat u domu bez povolení MČP. Z bytové jednotky lze nenákladnou rekonstrukcí vytvořit byt o dispozici 3+kk.

Libeň se svou autentickou atmosférou vyniká množstvím menších podniků a lokálních obchodů. Za zmínku stojí nedaleké Sportcentrum Koráb. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, odkud je rychlé spojení do centra i ke stanicím metra linky B a C. Výhodou je snadné napojení na pražský okruh, dálnici, či tunel Blanka. Dům ve kterém byt nalezneme, obklopuje z jedné strany park Pod Korábem.

Podlahová plocha 71m², sklep č.1 1,7m², sklep č.2 2m². Dům nemá výtah.



Prodej bytu 2+1, 71 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Nad košínkou - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **7 880 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 2+1, 71 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Nad košínkou - exkluzivně

Rok rekonstrukce

2010

Parkování

u domu (veřejné)

Prodej bytu 2+1, 71 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Nad košínkou - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1