

Prodej rekreačního objektu, Janské Lázně (okres Trutnov) - exkluzivně



Prodej výjimečného penzionu v Krkonoších, 330 m², Janské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 212841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Krkonošská

Prodej výjimečného penzionu v Krkonoších, 330 m², Janské Lázně

"Krkonoše- jedinečná krása a příroda, Janské Lázně- lyžařský ráj s nejdelšími sjezdovkami"

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi tento výjimečný podnikatelský objekt v malebném horském středisku Janské Lázně, který se aktuálně provozuje jako penzion.

Nemovitost o podlahové ploše 330 m² je provozována jako dependance k blízkému hotelu.

Dům se skládá ze 3 pater, kde najdete čtyři dvojlůžkové pokoje, tři trojlůžkové pokoje s vlastní koupelnou a toaletou a v nejvyšším patře apartmán o velikosti 70 m² s krásným výhledem.

V suterénu domu se nachází lyžařna, technická místnost a kotelna.

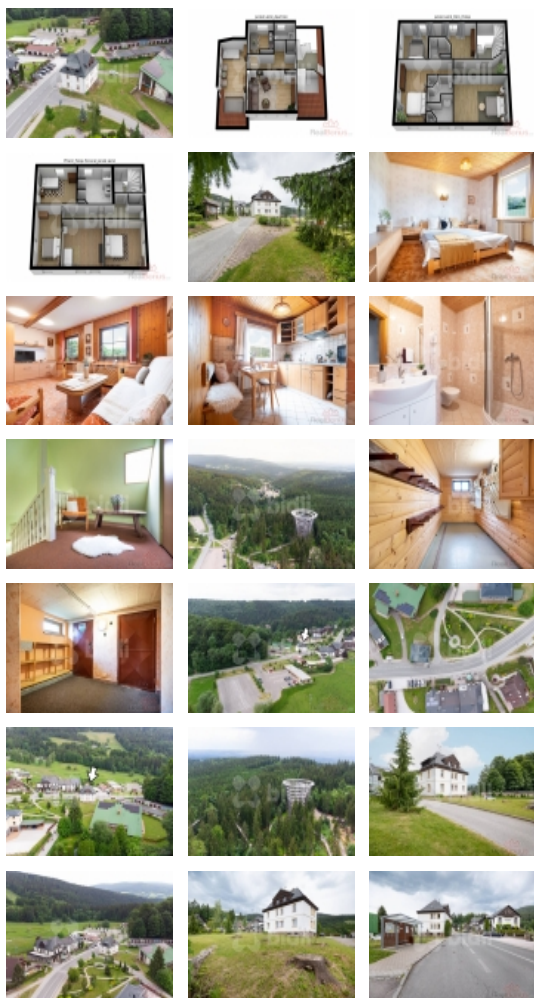
Nemovitost je v zimě lehce přístupná, neboť se nachází u hlavní silnice, která Vás však v noci nebude rušit. Z jedné strany je dům obklopen lesem a z druhé strany parkem.

Možnost parkování je v části sousedního pozemku.

Janské Lázně nejsou jen významným lázeňským střediskem, ale též významným sportovním a rekreačním centrem ve středu Krkonoš. Největší výhodou nemovitosti je poloha. Okolí nabízí klidné a přátelské prostředí s výbornými službami a občanskou vybaveností. Mezi oblíbené aktivity patří Stezka korunami stromů nebo aquacentrum s minerálními prameny.

V těsné blízkosti se nachází zastávka pro autobus, cyklobus a skibus.

Nemovitost je 50 m od SkiResortu Černá hora - Pec nabízí v zimě vleky pro děti i dospělé, až 3 kilometry upravovaných sjezdovek, přes 100 km běžkařských tratí, snowtubing, sáňkařskou dráhu, osmimístnou kabinkovou lanovku, vyhřívanou šestisedačkovou lanovku a možnost večerního lyžování.



Prodej rekreačního objektu, Janské Lázně (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Věra Baťková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	317
Vybavení	sklep podkroví
Umístění objektu	v obci
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	317
Ostatní	Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	330
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Janské Lázně (okres Trutnov) - exkluzivně