

Prodej nájemního domu, Rychnov nad Kněžnou



# bidli



## Prodej nájemního domu o třech bytových jednotkách v Rychnově nad Kněžnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205471 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov nad Kněžnou, Jiřího Šlitra

### Prodej nájemního domu o třech bytových jednotkách v Rychnově nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech bytových jednotkách v centru Rychnova nad Kněžnou. Celková podlahová plocha bytů činí 218,76 m<sup>2</sup>. Dům je třípodlažní a v každém podlaží se nachází jeden byt (první nadzemní podlaží - byt 3+1 76,02 m<sup>2</sup>, druhé nadzemní podlaží byt 3+1 po kompletní rekonstrukci 76,68 m<sup>2</sup> + 18,12 m<sup>2</sup> terasa, třetí nadzemní podlaží - nově vzniklý podkrovní byt 3+kk 66,06 m<sup>2</sup>). Každý byt má vlastní sklep a odečty elektřiny a vody. Byt v prvním nadzemním podlaží byl kompletně zrekonstruován v roce 2018 a byty ve druhém a třetím nadzemním podlaží byly právě dokončeny. Dům je napojený na kanalizaci. Je zde všude nová elektřina, nová okna a vytápění je řešeno akumulací kamny a krbovými kamny na tuhá paliva. Na pozemku je garáž pro jedno auto.

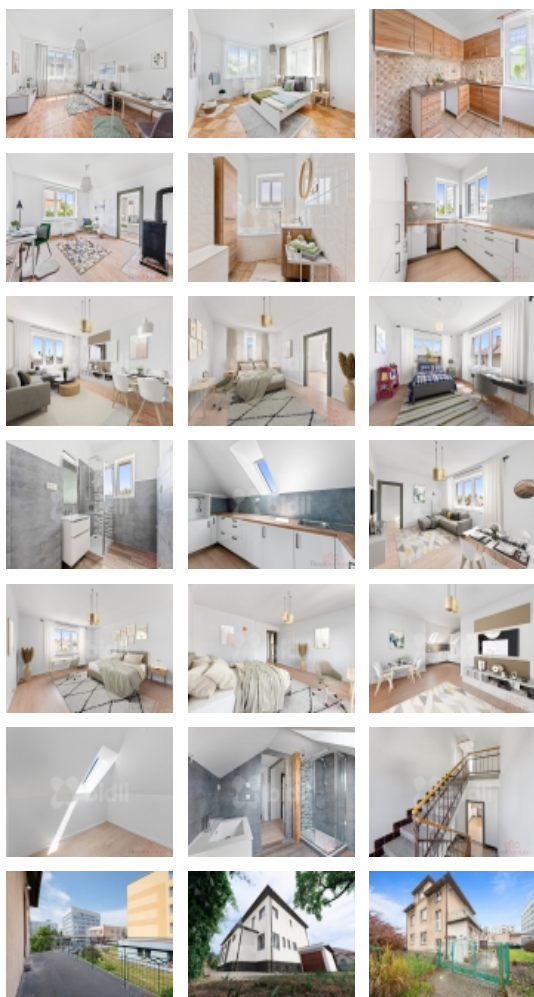
K domu náleží pozemek (zahrada) o celkové ploše 386 m<sup>2</sup>.

K dispozici je vizualizace fasády.

Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímo naproti domu se nachází gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí.

Pokud se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**



## Prodej nájemního domu, Rychnov nad Kněžnou

## Nemovitost nabízí



## Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



## Petr Kabát

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	578
Plocha teras (m2)	18
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	578
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	218
Počet bytů - celkem	3
Plocha zahrady (m2)	386
Poloha objektu	samostatný

Prodej nájemního domu, Rychnov nad Kněžnou