

Prodej bytu garsoniéra, 37 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně



## Krásná a útulná garsonka (37m2) v Záběhlicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207708 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Záběhlická

### Krásná a útulná garsonka (37m2) v Záběhlicích

Nově pro Vás máme v nabídce krásnou garsonku u Hamerského rybníka, který je hned vedle jednoho z největších sportovních areálů v celé Praze, kde byste hledali 18 tenisových kurtů, beach volleyball, restauraci, squash ale hlavně moc příjemné prostředí.

Po vstupu do bytu se dostaneme do chodby, kde je věšák na oblečení. Vpravo je koupelna se sprchovým koutem umyvadlem a toaletou. Hlavní obývací místnost je 30 m2 velká a díky chytře schované kuchyňce je zde opravdu hodně prostoru pro Vaši kreativitu. Dost místa ušetříte i díky patýrku, které je možné posunout, dle Vaší potřeby, což jsou další 4 m2, které se rozhodně budou hodit. Jako startovací byt a nebo investice je byt optimální.

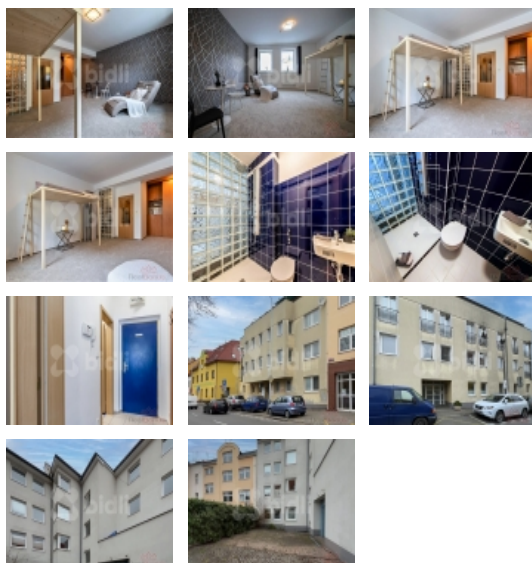
Záběhlice nabízí, kromě Hamru veškerou občanskou vybavenost, tak jak si bydlení v Praze zaslouží. Hned za domem je restaurace a potraviny. Na větší nákup zajedete do nedalekého Kauflandu.

Asi 2 minuty od domu je autobusová zastávka a díky tomu je dostupnost do centra bez komplikací.

CENA: (za nemovitost) **4 830 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	garsoniéra
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	37



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu garsoniéra, 37 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Výška stropu (mm)</b>	260
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	27.02.2024

Prodej bytu garsoniéra, 37 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně