

Prodej nájemního domu, Lomnice (okres Sokolov) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 950m<sup>2</sup>, pozemek 1747m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205819 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice (okres Sokolov)

### Prodej rodinného domu 950m<sup>2</sup>, pozemek 1747m<sup>2</sup>

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout velmi zajímavou investici v podobě rodinného domu, který se skládá z šesti samostatných bytů, restaurace, motorkářské dílny, velké zahrady s letní kuchyní a spoustou vedlejších a úložných prostor v klidné obci Lomnice, nedaleko Sokolova.

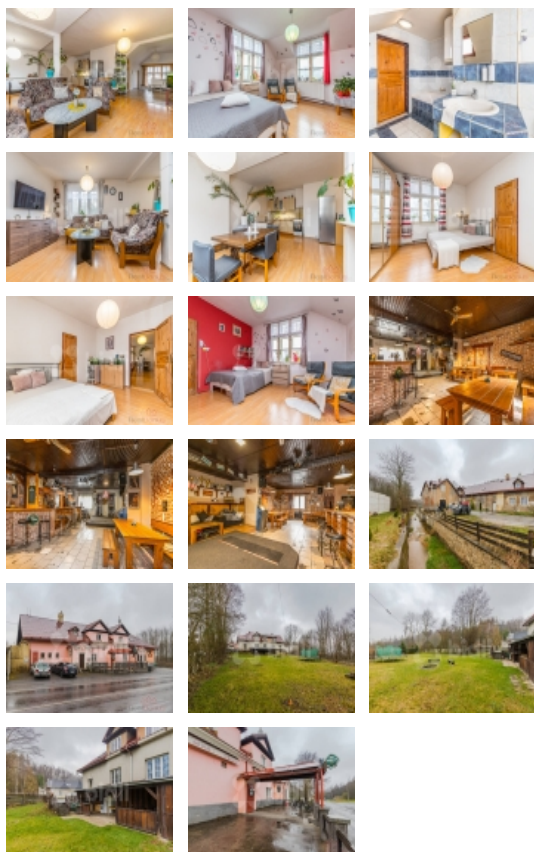
Pět ze šesti bytů je obsazeno platícími nájemníky a všechny tyto byty jsou vyhotoveny ve standardu, který je k pronajímání vhodný (kompletní nové rozvody, podlahy, štuky, výmalba...). Šestý byt je potřeba částečně renovovat.

Rozložení prostor je následující:

- Byt č.1 - 2+kk, 54,4m<sup>2</sup>
- Byt č.2 - 1+kk, 51,4m<sup>2</sup>
- Byt č.3 - 3+kk, 112m<sup>2</sup>
- Byt č.4 - 1+kk, 26,25m<sup>2</sup>
- Byt č.5 - 3+kk, 78m<sup>2</sup>
- Byt 4.6 - 2+kk, 45m<sup>2</sup>
- Restaurace - 253m<sup>2</sup>
- Dílna - 312m<sup>2</sup>

Parkovat je možné na několika místech přímo před domem nebo na velkém dvoře za domem. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. O ohřev vody se stará v každém bytě bojler a dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Pro více informací kontaktujte rk.

V době vyhotovení prezentace nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G.



Prodej nájemního domu, Lomnice (okres Sokolov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Petra Pistulková**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1747
Vybavení	sklep zahradka
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Restaurace
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	462
Plocha parcely (m2)	1747
Ostatní	Plot Parkoviště Stravování
Užitná plocha (m2)	940
Poloha objektu	samostatný

Prodej nájemního domu, Lomnice (okres Sokolov) - exkluzivně