

Prodej rohového RD, 60 m<sup>2</sup>, Bystřice (okres Benešov) - exkluzivně



## Prodej domu v Bystřici u Benešova, ulice Líštěnecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207063 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice (okres Benešov), Líštěnecká

### Prodej domu v Bystřici u Benešova, ulice Líštěnecká

Dovoluji si Vás pozvat do Bystřice u Benešova, kde se nachází rodinný dům s pozemkem o velikosti 379 m<sup>2</sup>. Je situován na klidném místě v krátké docházkové vzdálenosti od centra, kde naleznete úřad, poštu, lékaře, restaurace, Jednotu, autobusovou zastávku. Další služby naleznete v blízkém Benešově. Do hodiny jste v Praze, buď s využitím vlaku, autobusu nebo auta. Domek je v dobrém stavu (nová střecha, okapy a komín), vnitřek je nutné rekonstruovat. Nynější rozložení je ve dvou obytných místnostech (kuchyně a pokoj), sprchový kout s toaletou. Součástí stavby je ještě jeden sklad, z kterého je vstup na půdu. Případná možnost na zvětšení obytné části na místo skladu nebo i rozšíření do patra. Dům napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Zastavěná plocha domu je cca 90 m<sup>2</sup> a dalších cca 15 m<sup>2</sup> je zbytek z hospodářského stavení. Těším se s Vámi na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 249 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	379
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak silnice autobus

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej rohového RD, 60 m2, Bystřice (okres Benešov) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Petr Roubík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	90
<b>Plocha parcely (m2)</b>	379
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	260
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	rohový