

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Družec (okres Kladno) - exkluzivně



# bidli



## Prodej dvougeneračního RD 7+2, 240 m<sup>2</sup>, zahrada 542 m<sup>2</sup>, Družec, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Družec (okres Kladno), Konečná

**Prodej dvougeneračního RD 7+2, 240 m<sup>2</sup>, zahrada 542 m<sup>2</sup>, Družec, okr. Kladno**

Rezervace.

Bidli nabízí na prodej dvougenerační RD o dvou bytových jednotkách 3+1 a 4+1, s celkovou užitnou plochou 240 m<sup>2</sup> a zahradou 542 m<sup>2</sup>, na konci slepé ulice, v klidné části obce Družec, okr. Kladno. Družec leží 7 km jihozápadně od Kladna a 15 min. od Prahy (3 km nájezd na dálnici D6 Exit 16 Velká Dobrá), na okraji Křivoklátské vrchoviny. Tento přibližně ze 2/3 podsklepený patrový dům prošel v roce 2015 částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, nové vstupní dveře, nově obložené koupelny a WC. V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj (s funkčním krbem), pokoj, místnost s přípravou na kuchyň a koupelna (se sprchovým koutem a WC). V mezipatře se nachází samostatné WC, s umyvadlem a místnost, kde je umístěna pračka. Ve 2. NP je průchozí obytná hala, ze které se vchází na balkon, dvě ložnice, průchozí pokoj, rozdělený kamenným obloukem, kuchyň a koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo elektřinu.

Na pozemku stojí dále patrová stavba, kde je dole místnost, jež může sloužit jako dílna, letní kuchyně a nahoře je pak místnost s možností udělání terasy. Vedle domku je místo s venkovním grilem a funkční udírnou.

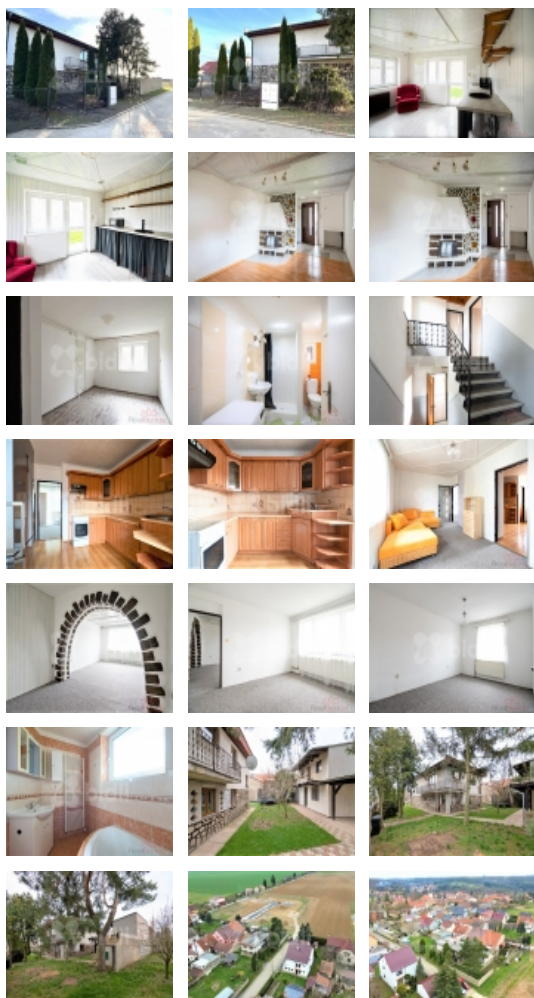
Parkovat lze na pozemku i před domem.

Na zahradě jsou vzrostlé jehličnany i ovocné stromy a je zde dostatek prostoru na vytvoření užitné i relaxační zóny.

Dům je před kompletní rekonstrukcí.

Dům se nachází v obci se základní občanskou vybaveností. Je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, OÚ, pošta, knihovna, obchody, restaurace, lékaři, fotbalový klub.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobus. linky 386 (Kladno-Praha Zličín) a 629 Kladno-Družec.



Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	663
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizováno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Místní úřad Koupaliště
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	121
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	663
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	242
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	121
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	542
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

### Realitní makléř



**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1 a 4+1

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1