

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Katusice (okres Mladá Boleslav)



## Prodej rovinatého stavebního pozemku 1200 m2.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202316 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Katusice (okres Mladá Boleslav)

### Prodej rovinatého stavebního pozemku 1200 m2.

Plánujete výstavbu rodinného domu a rádi byste příjemné místo pro nové bydlení, které nabízí přírodu a dobrou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za řeč. Nabízím Vám rovinatý a zatravněný stavební pozemek obdélníkového tvaru o celkové rozloze 1200 m2, v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů a má vlastní příjezdovou cestu.

Dle územního plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90%, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkroví.

Elektrina, VVŘ a kanalizace je přivedena na hranici pozemku.

V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékaře, pošty či prodejny potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.

**CENA:** (za nemovitost) **3 271 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1200

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

### David Kupka

Mobil: 603 152 066

[david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Katusice (okres Mladá Boleslav)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení