

Prodej hotelu, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb) - exkluzivně

Prodej oblíbeného hotelu v Mariánských Lázních

ČÍSLO ZAKÁZKY: 153 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), třída Vítězství

Prodej oblíbeného hotelu v Mariánských Lázních

Výjimečná investiční příležitost. V zastoupení klientů si Vám dovolujeme nabídnout komplex dvou nemovitostí v Mariánských Lázních, v městské části Hamrníky, cca 3 kilometry od centra města. Vyhledávaný a prosperující hotel Pelikán a velký rodinný dům na sousední parcele.

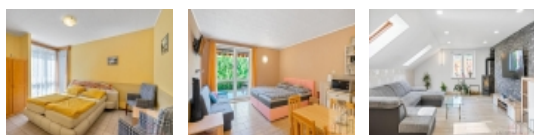
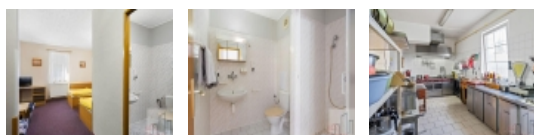
Hotel Pelikán byl postaven jako novostavba v devadesátých letech minulého století a zkolaudován v roce 1994. Od té doby je pečlivě a důkladně udržován a pravidelně probíhají dílčí rekonstrukce podle potřeby. Hotel tak plně vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice. Ve třech podlažích hotel nabízí celkem 44 lůžek (s další možností přistýlek) ve 22 pokojích. V přízemí jsou umístěny dva bezbariérové pokoje, v prvním patře je dalších 10 pokojů a stejně tak v patře druhém. Hotel nemá výtah. Všechny pokoje jsou stejného rozměru (17 m²), jsou dvoulůžkové a mají standardní zařízení a vybavení. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem, televize, internet (WiFi), telefon. V přízemí hotelu se nachází útulná hotelová restaurace (50 míst) s plně vybavenou kuchyní a odpovídajícím skladových zázemím, prádelna, kotelna, místnost pro masáže a kancelářské prostory. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a má vlastní plynovou kotelnu. Pokoje jsou vytápěny radiátory, v koupelnách je podlahové topení, stejně tak v hotelové restauraci.

Celková užitná plocha činí 750 m². Pozemek má rozlohu 702 m², z toho 320 m² je zastavěná plocha.

Hotel je hojně využíván českými i zahraničními návštěvníky a v období března až října má téměř stoprocentní obsazenost.

Na sousední parcele o velikosti 596 m² stojí velký rodinný dům, který před nedávnem prošel kompletní rekonstrukcí, provedenou s citem, vkusem a za použití těch nejkvalitnějších materiálů. V přízemí domu se nachází jeden apartmán (44 m²) a další tři pokoje hotelového typu, včetně příslušenství, dílna a garáž. Pokoje v přízemí jsou už dnes využívány pro rozšíření nabídky sousedního hotelu. Celé první patro zabírá nadstandardní bytová jednotka o dispozici 4+kk o podlahové ploše přes 150 m².

Fungující a prosperující hotel a sousední velký rodinný dům, celkem 1.298 m² pozemků. Každou z nabízených nemovitostí je také možné koupit samostatně, ale cenová nabídka za obě najednou je



Prodej hotelu, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201
Mrázova 845/9

Realitní makléř**MUDr. Martinek Michal**

Mobil: +420 777 316 240

michal.martinek@voytareality.cz

CENA: (za nemovitost) **16 960 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	750
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	702
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	320
Plocha parcely (m2)	702
Užitná plocha (m2)	750
Plocha zahrady (m2)	100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel
Druh prostor	Kanceláře

Prodej hotelu, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb) - exkluzivně