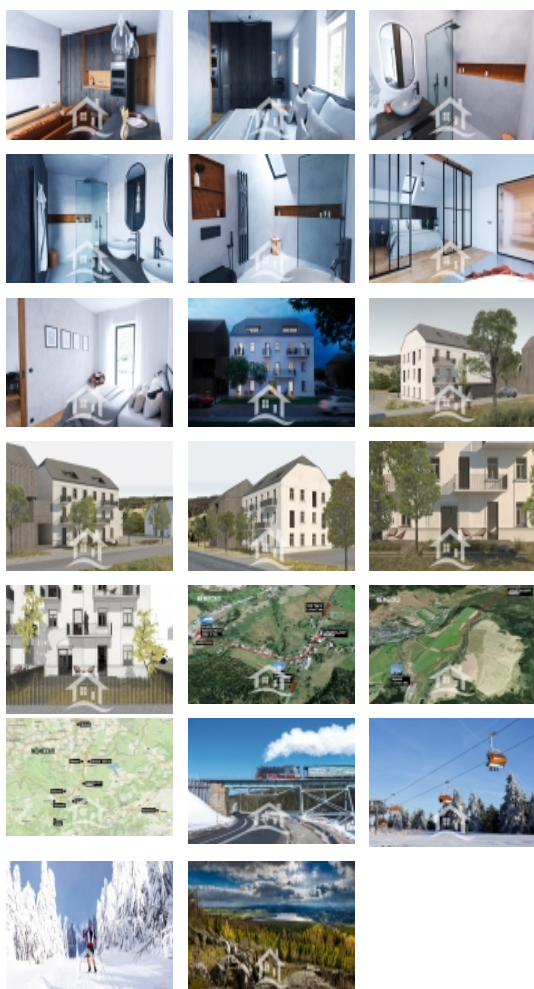


Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Vejprty, České Hamry (okres Chomutov)



## Prodej, Byty 3+kk, 113m<sup>2</sup> - Vejprty - České Hamry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vejprty, České Hamry (okres Chomutov)

### Prodej, Byty 3+kk, 113m<sup>2</sup> - Vejprty - České Hamry

Nabízíme k prodeji luxusní horský mezonetový apartmán o dispozici 3+kk, o ploše 101m<sup>2</sup> s 2mi balkóny 3.9m<sup>2</sup> a terasou 8.6m<sup>2</sup>, který se nachází v 3 a 4. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu Apartmány České Hamry. V prostoru tohoto luxusního apartmánu získáte příjemný komfort moderního designového bydlení na horách díky architektonickému zpracování tohoto projektu jako celku. Tento apartmán má vlastní zabudovanou saunu a také přípravu na vířivou vanu.

Apartmenty České Hamry jsou luxusní rezidenční bydlení, určené pro vlastní rekreaci a zároveň pro stabilní investici, s možností komerčního pronájmu v době, kdy jej majitelé sami nevyužívají. Projekt je rozdělen do dvou etap. I. ETAPA - zde se soustředíme na renovaci a modernizaci původního domu, který byl postaven jako zámeček. V této etapě se nachází 9 apartmánů 2kk, 3kk, mezonet o rozloze od 30 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. Apartmány v přízemí disponují předzahrádkami, v prvním patře disponují balkóny a ve druhém patře se nachází mezonetové byty s vlastní saunou, možností připojení na vířivou vanu a střešní terasou situovanou na západ s výhledem na Německo. Parkovací stání je přímo vedle domu. Pamatujeme i na úschovné prostory na lyže či kola. II. ETAPA - tento projekt bude napojený na I. ETAPU bude se zde nacházet také 9 apartmánů 1kk, 2kk, 3kk, mezonet o rozloze od 30 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. V této etapě se plánuje společné wellnes pro I. II. etapu. Tato etapa je v projektové přípravě. Bude zde k dispozici správa celé rezidence, tzn. bude zabezpečeno odklizení sněhu na parkovacích stáních, bude možnost zajištění úklidu před i po ubytování, ať už Vás, nebo Vašich hostů/nájemníků. Můžete si tak skutečně nerušené užívat krásu hor a okolní přírody. Vše ostatní zajistíte.

### Nemovitost nabízí

#### Cool Estates

Rokycanova 983/8  
Praha 3 - Žižkov  
130 00

Projekt Apartmány České Hamry nabízí vysoký standard vybavení - dřevěné podlahy, kvalitní keramika i koupelnová sanita, okna s izolačním trojsklem, podlahové vytápění a mnohé další. Rezidence tak uspokojí i náročné zájemce o pohodlné bydlení v Krušných Horách, tak investory se záměrem užívat apartmán jen částečně a ve zbývajícím čase jej nabídnout k výnosovým pronájmům.

Lokalita Českých Hamrů, nabízí širokou škálu vyžití při zimních i letních sportech pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. V blízkosti apartmánů se nachází nástupní zastávka parního vláčku, který zajišťuje kyvadlovou dopravu s jen pár

Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Vejprty, České Hamry (okres Chomutov)**Realitní makléř****Michal Fišer**

Mobil: +420 775 000 002

[fiser@coolestates.cz](mailto:fiser@coolestates.cz)**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	9
Vybavení	balkon terasa
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	101
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Vejprty, České Hamry (okres Chomutov)