

Prodej komerčního objektu : Sklad, Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun) - exkluzivně



Prodej multifunkčního komerčního areálu Pivovarská čp. 12, Králův Dvůr-Popovice, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 399 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun),
Pivovarská

Prodej multifunkčního komerčního areálu Pivovarská čp. 12, Králův Dvůr-Popovice, okr. Beroun

SNÍŽENÍ KUPNÍ CENY

Nabízíme k prodeji multifunkční průmyslový areál na kraji Králova Dvora - Popovic.

Areál je složený z několika dvoupodlažních budov a nachází se na několika pozemcích - celková plocha pozemků je 4.740 m².

NAPOJENÍ: Areál je napojen na všechny sítě el. energie, plynovod, vodovod a kanalizaci. Dopravně je napojen asfaltovou komunikací na veřejnou komunikaci na kraji obce Králův Dvůr- Popovice dálnice D5 je dostupná do 7 minut. V bezprostřední blízkosti je železniční zastávka, areál se nachází se u železniční trati Praha-Plzeň, dostupná je také PID.

POPIS AREÁLU: Na pozemcích se nachází 3 vzájemně propojené dvojpodlažní objekty ve tvaru L, které jsou nyní využívány částečně jako kanceláře, truhlárna, sklady a jsou zde také 2 bytové jednotky ve zcela původním stavu.

Technický stav objektů je dobrý (stáří cca 80 let), postavené jsou z cihel, jako střešní krytina byla použita pálená střecha, okna jsou velká, dřevěná. Objekty prošly jen částečnou rekonstrukcí, jinak jsou v původním, udržovaném stavu, jednotlivé části jsou velmi světlé a prostorné. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. Budovy jsou vybaveny vraty a uvnitř jsou k dispozici 2 nákladní výtahy. Půdní prostory lze také do budoucna využít.

Celková užitná plocha objektů: cca 1.500 m²
1.NP 813 m²
2.NP 679 m²
půdní prostor 679 m²

Před objekty je vlastní manipulační plocha, která slouží i pro parkování sousedního objektu. Směrem k železniční trati je pak situována rozsáhlá rovinatá zahrada, nyní zatravněná, se vzrostlými stromy. V této části lze ještě případně vybudovat nový průmyslový objekt viz. plánek míra zastavěnosti do 65%.

Komerční prostor se nachází dle platného územního plánu v ploše VD výrobní sféra. Možné využití:



Prodej komerčního objektu : Sklad, Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Profesionals Beroun s.r.o.

Realitní makléř

Zábranská Pavlína

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabraska@probereality.cz

CENA: (za nemovitost) **18 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	1500
Dílna (m2)	1500
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Skladovací