

Prodej komerčního objektu : Sklad, Dětkovice (okres Vyškov)



**Dětkovice, komerční objekt , vhodné k podnikání, skladování, k bydlení, pozemky 11 967 m2 ? komerce**

ČÍSLO ZAKÁZKY: E4378V00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1-3

LOKALITA: Dětkovice (okres Vyškov)

**Dětkovice, komerční objekt , vhodné k podnikání, skladování, k bydlení, pozemky 11 967 m2 ? komerce**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bývalý zemědělský objekt s rozlehlými pozemky, v obci Dětkovice, okr. Vyškov. Nemovitost je vhodná jak k podnikání tak k bydlení - obrovský prostor pro výrobu, sklad a mnoho dalších možností jak začít podnikat z pohodlí domova.

Jedná se i o prodej rozsáhlých pozemků a staveb bez čísla popisného / evidenčního. Dokončené stavební práce k budově, provedený pasport v prosinci 2017. Do obvodového zdiva je vestavěna dispozice obytné a technické části. V budově se nacházela výrobní dřevěných podlah. Nyní využívaná stavba k bydlení.

Zastavěná plocha a nádvoří, bez čp / če o rozloze - cca 1742 m2  
Z toho obyvatelná budova spojená s bývalou výrobou o rozměru cca 15,9 x 41 m2

Trvalý travní porost - cca 4221 m2

Ostatní plocha - cca 6004 m2

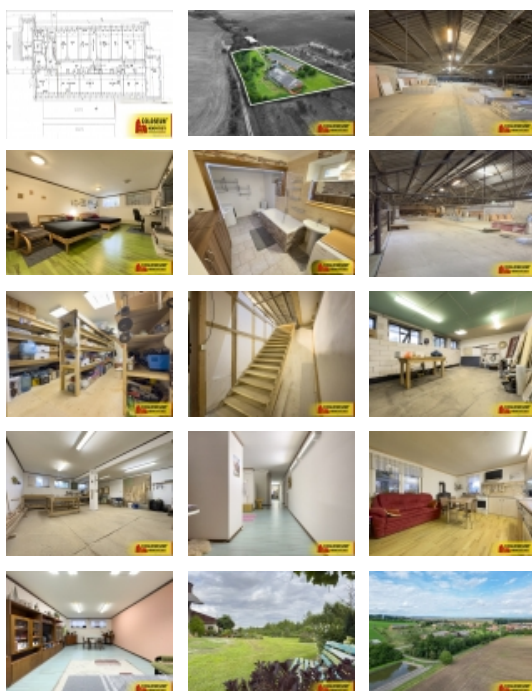
Jedná se o přízemní zděnou stavbu, zastřešenou nízkou sedlovou střechou, v čele se zbytky zemědělské technologie. Budova je nepodsklepená. Na původní stavbu navazují drobné přístavky, zastřešené pultovými střechami. Cihelný objekt je neomítnutý. Původní stavba je ocelový skelet, vyzdívaný plnými cihlami. Střechu tvoří azbestocementová krytina. Cihelný obvodový plášť je z vnitřní strany zateplený polystyrenem a obložený sádrokartonem. Vnitřní příčky kolem chodby jsou převážně dřevěné ( OSB desky ), příčky u kuchyně, hygieny a mezi pokoji jsou zděné. Betonové patky a ocelové stojky v chodbě jsou obloženy sádrokartonem. Přístavky jsou vyzdívaný z cihelných bloků. Půda je v současné době využívána jako sklad, převážně dřevěného materiálu.

Obec Dětkovice se nachází na východní hranici okresu Vyškov v Jihomoravském kraji. Žije zde 275 obyvatel. Obec má vlastní obecní úřad. Kromě budovy OÚ se v obci nachází také obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům a hasičská zbrojnice.

Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Prodej komerčního objektu : Sklad, Dětkovice (okres Vyškov)****Realitní makléř****Lenka Pliešovská**

Mobil: +420 778 525 752

[l.pliesovska@rkcoloseum.cz](mailto:l.pliesovska@rkcoloseum.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Pudní vestavba / nástavba</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Stáří objektu</b>	7
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	2701
<b>Plocha parcely (m2)</b>	11967
<b>Užitná plocha (m2)</b>	750
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	750
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný