

Pronájem komerčního objektu , Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol - exkluzivně



Dlouhodobý pronájem areálu - administrativní budova, dílna, Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 993 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol, Karoliny Světlé

Dlouhodobý pronájem areálu - administrativní budova, dílna, Liberec

V zastoupení majitele Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu lukrativní administrativní a výrobní areál v Liberci vhodný na sídlo Vaší firmy.

V nabízeném, kompletně oploceném areálu, se nachází podsklepená dvoupodlažní administrativní budova - užitná plocha (včetně 55 m² půdy) je 455 m²,

vytápěná výrobní nebo skladovací hala se zázemím a garážovými vraty o velikosti 141 m²,

celková zpevněná (zámková dlažba) parkovací plocha o výměře 451 m²

a zahrada pro případný odpočinek Vašich spolupracovníků o výměře 567 m².

Celková plocha pozemku je 1335 m².

Zateplená administrativní budova:

SUTERÉN: kotelna - kotel LTO, nádrž na LTO a boiler na ohřev vody. 2x sklepní místnost s klenutými stropy a centrální vysavač.

PŘÍZEMÍ: prostorná kancelář, místnost s kuchyňským koutem a posezením, 3 prostorné místnosti (nyní sklady), koupelna se sprchou a umyvadlem, samostatné WC s pisoárem a umyvadlem.

MEZIPATRO: 2x samostatné WC

PATRO: 2x kancelář s kuchyňským koutem, 1x kancelář bez kuch. koutu, 1x místnost s odděleným sprchovým koutem

Půdu je možno využít jako skladový prostor.

Do administrativní budovy jsou dva vchody. Přední je z hlavní komunikace a zadní z parkovací plochy a od dílny.

Dílna s garážovými vraty:

prostorný pracovní prostor a 3 oddělené místnosti, samostatné WC s umyvadlem,

schody do patra - možnost skladování

elektricky ovládaná garážová vrata

vytápění elektrokotel Protherm

silné obvodové zdi - v případě potřeby možnost zvýšení o jedno patro.

Dílna bude kompletně vyklizena.

Cena pronájmu celého areálu je 60.000,- Kč/měsíčně + elektřina, která bude převedena na nájemce.



Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Pronájem komerčního objektu , Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol - exkluzivně

Realitní makléř



Tábořská Miroslava

realitytaborska@email.cz

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	596
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1335
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	317
Plocha parcely (m2)	1335
Jiné plochy (m2)	451
Užitná plocha (m2)	596
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Jiné

Pronájem komerčního objektu , Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol - exkluzivně