

Prodej rekreačního objektu, Šemnice (okres Karlovy Vary)



M&M realty holding, a.s.



Prodej chaty, 46 m², Šemnice u Karlových Varů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šemnice (okres Karlovy Vary)

Prodej chaty, 46 m², Šemnice u Karlových Varů

Nabízíme k prodeji unikátní chatu v krásném prostředí Šemnice, nyní po kompletní rekonstrukci (2022). Chata se pyšní smíšenou konstrukcí, umístěním v polosamotě nabízí soukromí. Chata disponuje 3 místnostmi. Celková užitná plocha nemovitosti je 46m² a stojí na pozemku o velikosti 966m², což zahrnuje skleník, zahradní domek, garáž, dílnu a kolnu. Výhodou je klimatizace a balkon s nádherným výhledem. Pro dodávku vody je vybudována vrtaná studna a nádrž na užitkovou vodu. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě nedaleko řeky Ohře s možností rychlého dojezdu do Karlových Varů (14 minut autem). Ideální pro milovníky klidu a přírody hledající odpočinek vlastního domova.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	966
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné Klimatizace



Prodej rekreačního objektu, Šemnice (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Albi Václav

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	46
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný