

Prodej samostatného RD, 200 m², Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)

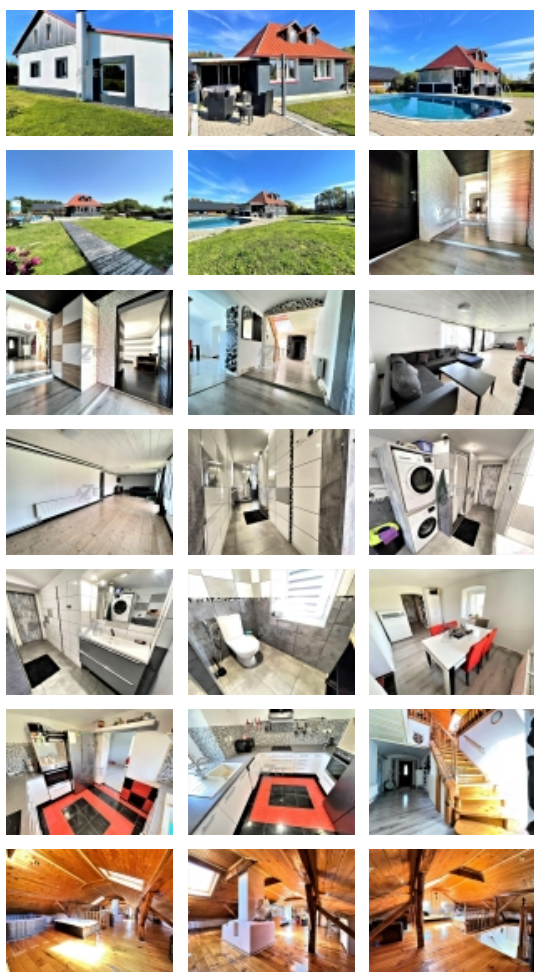


Prodej, dům, 5+1, Petrovice u Karviné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 907/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)

Prodej, dům, 5+1, Petrovice u Karviné



Naše společnost Vám exkluzivně nabízí dvoupodlažní, polo podsklepený rodinný dům ve velmi žádané lokalitě obce Dolní Marklovice. Velmi klidná a žádaná lokalita na samém okraji Dolních Marklovic v těsném sousedství lesů a luk. Nemovitosti je je nyní možno nově pronajmout současně majitelce při výnosnosti 5% ročně. Dům (zastavěná plocha 166 m²) prošel v letech 2015-2022 významnou rekonstrukcí vnitřních i vnějších prostor. Přízemní část - 1. nadpodlaží (užitná plocha 120 m²) je skladbou pěti místností, aktuálně majiteli využívaných jako obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, jídelna a kuchyně, vše propojené centrální chodbou se dvěma venkovními vstupy do domu, vstupem do sklepa a do podkroví po masivních dřevěných schodech. Další prostory v 1. nadpodlaží tvoří koupelna společně s WC a šatna. Moderně zařízená kuchyně čtvercového tvaru je vybavena kuchyňskou linkou tvaru U v bílém lesku s moderními spotřebiči [el. varná deska, el. horkovzdušná trouba Elektrolux, mikrovlnná trouba, myčka BEKO, Americká lednice Samsung]. Moderní koupelna v prostorné společné místnosti s WC. Podkroví- 2. nadpodlaží další obytná část domu (užitná plocha cca 80 m²) se skládá z jedno velkého pokoje opticky rozděleného na dva menší pokoje. Zateplené dřevěné stropy s LED svícením, přiznané trámy. Podlahy v přízemí domu tvoří převážně dřevěné fošny a plovoucí podlaha, ve druhém nadpodlaží tvoří podlahy dřevěné fošny, v sanitě keramická dlažba. Všechny podlahy v domě jsou izolované a zateplené, v kuchyni a v koupelně jsou podlahy vytápěné. Samotný dům tvoří cihlová konstrukce na betonových základech s dřevěnými, zateplenými krovy. Odvětraná betonové základy se systémem vysoušení podlah a zdíva formou cirkulace vzduchu, drenáž po obvodu stavby s odvodem do vodoteče, svíslá hydroizolace. Nové instalace inženýrských sítí: voda, elektro 230/400V, odpady svedeny do dvoukomorového septiku. Okna plastová. Zachovalé komíny nabízí možnost vytápění domu krbovými kamny + příprava na tři krby. Plechová střešní krytina. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovodní řád a internet. Vytápění budovy zajišťuje el. kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody el. bojler. Stavba je situována na rovinatém pozemku o celkové ploše 1 101 m² částečně ohraničeném plotem, druhou část oplocení doplňuje robustní ocelové pletivo. Na pozemku je budoucím majitelům k dispozici také další stavba - zděná chaloupka se zařízenou kuchyní a koupelnou s WC s možností rozšířit obytnou část o podkroví. K odpočinku a relaxaci se na zahradě nabízí zapuštěný bazén a betonová terasa s dřevěnou podlahou. Občanská vybavenost ve všech směrech je přímo v obci, případně v blízkém dosahu města Karviná s dálničním napojením na Polsko a Ostravu. Velkou výhodou je také dostupnost MHD Karviná

Prodej samostatného RD, 200 m2, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 200 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 1101 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Nezařazeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Připojení na internet | Jiné |
| Celková plocha (m2) | 200 |
| Zastavěná plocha (m2) | 166 |
| Plocha parcely (m2) | 1101 |
| Užitná plocha (m2) | 200 |
| Plocha zahrady (m2) | 760 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 200 m2, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres