

Prodej rohového RD, 260 m2, Mělník - exkluzivně

## Prodej rodinného domu 3+1, 146 m2, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 40 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Vinohrady Karla IV.

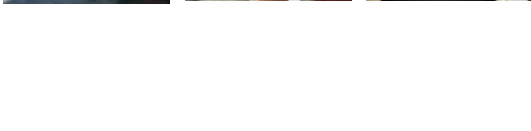
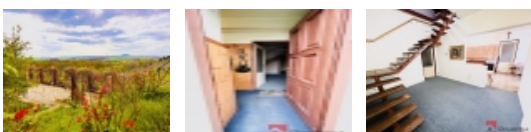
### Prodej rodinného domu 3+1, 146 m2, Mělník

Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v lukrativní části města Mělník, s pozemkem o celkové výměře 146 m2. Toužíte bydlet v klidné lokalitě s nádherným výhledem a přitom bydlet v centru města? Potom by Vás mohla právě tato jedinečná nabídka zaujmout. Krásné bydlení v samotném srdci Mělníka s jedinečným výhledem. V přízemí domu se nachází zádveří, prostorná předsiň, kuchyň, jeden pokoj, dvě komory, koupelna s vanou a samostatné WC a vstup do garáže. V patře domu jsou dva pokoje, půda, kde je možnost vybudovat další pokoj, dle představ nového majitele a dále vstup na terasu. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží garáž a sklep. V Mělníku je kompletní občanskou vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská škola, základní škola atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 10 min. od domu, výborné spojení MHD a vlakem. Vzhledem k atraktivitě lokality a jedinečnosti nabídky doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	260
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	146
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V



Prodej rohového RD, 260 m2, Mělník - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Gabriela Kovářová makléř**

Bezručova 720  
278 01 Mělník

**Realitní makléř**



**KOVÁŘOVÁ GABRIELA**

Mobil: +420 605 112 373

[kovarvagabriela@seznam.cz](mailto:kovarvagabriela@seznam.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	146
<b>Plocha parcely (m2)</b>	146
<b>Užitná plocha (m2)</b>	260
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	146
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	rohový