

Prodej nájemního domu, Kladno, Kročehlavy



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 527 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Kročehlavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 838661 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Kročehlavská

### Prodej nájemního domu, 527 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Kročehlavská

Skvělá investiční příležitost nabízející dlouhodobý a stabilní výnos, to je ve zkratce novinka v naší nabídce - prodej nájemního domu v širším centru města Kladna.

V domě se nachází 12 bytových jednotek (2x 1+kk a 10x 2+kk) o výměřích od 32,1 m<sup>2</sup> do 51,7 m<sup>2</sup>. Všechny jednotky jsou aktuálně pronajaty se smlouvou na dobu určitou na 1 rok. Dům je celý podsklepen, v suterénu se nachází nová kotelna s plynovými kotli, zbývající části suterénu jsou aktuálně nevyužité a lze je do budoucna též pronajmout. Za domem se nachází zahrada o výměře cca 120 m<sup>2</sup>. Veškeré společné prostory jsou také po rekonstrukci. Kladno má díky své poloze stále rostoucí poptávku po nájemním bydlení a nájmy zde rok od roku rostou. Blízkost veřejné dopravy, obchodů, restaurací a dalších služeb dělá z této nemovitosti žádanou volbu pro potenciální nájemníky. Více podkladů rádi zašleme do emailu, prohlídky celého domu a jednotlivých bytů jsou možné po dohodě.

CENA: (za nemovitost) **32 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	335
Vybavení	sklep zahrada



## Prodej nájemního domu, Kladno, Kročehlavy

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	527
<b>Počet bytů - celkem</b>	12
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno, Kročehlavy