

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Mukařov, Srbín (okres Praha-východ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Mukařově, ul. Pampelišková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851873 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mukařov, Srbín (okres Praha-východ), Pampelišková

#### Prodej rodinného domu v Mukařově, ul. Pampelišková

Objevte skrytý klenot jen 10 minut od hranic Prahy v půvabné vesničce Mukařov. Tento výjimečný projekt se pyšní komplexem dvou rodinných domů, z nichž každý nabízí dvě prostorné jednotky, každá 4+kk o velikosti 120 m<sup>2</sup>. S potenciálem rozšíření na velkorysých 140 m<sup>2</sup> 5+kk jsou tyto domy navrženy tak, aby vyhovovaly vašim vyvíjejícím se potřebám. Tyto vily jsou vytvořeny s neochvějným závazkem ke kvalitě materiálů a energetické účinnosti. S mimořádnou energetickou třídou A jsou provozní náklady pouhých 2400 Kč/měs, včetně nákladů na vytápění a elektřinu. Difuzně otevřený konstrukční systém, ekologická omítka vhodná pro alergiky, mramorové parapety, německá hliníková okna HEROAL s trojskly, světlíky, podlahové vytápění a předinstalace pro krbovou vložku jsou jen zábleskem standardů vysoké kvality. Každá jednotka je doplněna prostornou zahradou o rozloze 450 m<sup>2</sup> a dvěma vyhrazenými parkovacími místy.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	450
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Mukařov, Srbín (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Musich Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný